

2011

Referat

af

**EKSTRAORDINÆR
GENERALFORSAMLING**

ONSDAG D. 12. JANUAR 2011 KL. 19.00

på

Gadehaveskolen

*

Gadehavegårdsvej 1

EJERFORENINGEN GADEVANG

REFERAT AF EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

DEN 12. JANUAR 2011

År 2011, den 12. januar kl. 19.00 afholdtes på Gadehaveskolen ekstraordinær generalforsamling i Ejerforeningen Gadevang.

Til stede var 723 ejerlejligheder repræsenteret, heraf 713 ved fuldmagt, svarende til i alt et samlet fordelingstal på 155.278.

Formand Carsten Jul Pedersen bød velkommen og henviste til indkaldelsens dagsorden:

Ad 1) Valg af dirigent og referent

På formandens forslag blev Svend-Erik Hermansen valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig. Endvidere konstaterede dirigenten, at der var fremmødt et tilstrækkeligt antal ejerlejlighedsejere til, at dagsordnens punkt 2 om vedtægtsændring kunne behandles, idet to tredjedele af samtlige ejeres fordelingstal udgjorde fordelingstal 152.631.

Dirigenten udpegede herefter Administrator, Advokat Uno Ternstrøm, som referent, og som stemmeudvalg udpegedes Camilla Eghøj og Jørgen Enøe. Fuldmagter fra 713 ejere var fremlagt.

Ad 2) Forslag om tilføjelse til vedtægternes § 11,3

Dirigenten henviste til generalforsamlingsindkaldelsen, som indeholdt følgende forslag til tilføjelse til vedtægterne § 11,3:

"Såfremt forslaget uden at være vedtaget efter denne regel har opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de repræsenterede medlemmer, såvel efter antal som efter fordelingsstal, afholdes ekstraordinær generalforsamling inden 8 uger, og på denne kan forslaget - uanset antallet af repræsenterede - vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer efter antal og fordelingstal."

Uno Ternstrøm begrundede forslaget med ønsket om at tilvejebringe mere demokratiske forhold i foreningen. Igennem mange år har det ikke været muligt på generalforsamlinger at behandle forslag om vedtægtsændringer, fordi foreningens vedtægt indeholder en regel om, at ændringer kun kan gennemføres af et flertal på 2/3 af samtlige stemmeberettigede medlemmer. Det har hidtil ikke været muligt at formå så mange medlemmer til at møde op på en generalforsamling. Som eksempel på en absolut påkrævet ændring af vedtægterne nævnte administrator af foreningens sikkerhed i de enkelte ejerlejligheder. Foreningen lider for tiden store tab som følge af utilstrækkelig pantsikkerhed i ejerlejligheder, der bortsælges på tvangsauktion. Dette kan begrænses ved større sikkerhed i de enkelte ejerlejligheder. Hertil kommer behov for ændringer af mange andre bestemmelser i de gamle og utidssvarende vedtægter. Der kræves fortsat to tredjedels flertal for at gennemføre en vedtægtsændring, men hvis der ikke er fremmødt 2/3 af samtlige medlemmer på en generalforsamling, er det herefter muligt at afholde en ny ekstraordinær generalforsamling, såfremt 2/3 af de fremmødte medlemmer på den første generalforsamling stemmer for forslaget. På den anden, ekstraordinære generalforsamling, kan forslaget så vedtages med et flertal på 2/3 af de fremmødte stemmer. Derved er der i disse henseender taget behørigt hensyn til almindelige demokratiske principper, som dels kendes fra ministeriets normalvedtægt og dels findes i stort set alle andre ejerforeninger.

Der var flere indlæg for og imod forslaget. Christian Moustén fremhævede, at der var behov for en modernisering af hele vedtægten, og at denne snarest burde igangsættes.

Bestyrelsen bekræftede sin enighed heri.

Jakob Jakobsen frygtede, at vedtagelse medførte risiko for lukning af svømmehallen.

Ole Petersen beklagede, at indkaldelsen alene var sket ved opslag, hvortil dirigenten henviste til nuværende vedtægt og administrator bekræftede, at dette også var et eksempel på behov for ændringer.

Herefter satte dirigenten forslaget under skriftlig afstemning, der udviste, at 718 ejerlejligheder med et samlet fordelingstal på 154.088 stemte for forslaget, medens 5 ejerlejligheder, repræsenterende et fordelingstal på 1.190 stemte imod. Dirigenten understregede, at 2/3 af samtlige stemmer udgjorde et fordelingstal på 152.631, således at der var mere end 2/3 der stemte for forslaget, der således var vedtaget.

Herefter erklærede dirigenten dagsordenen for udtømt, takkede for god ro og orden og hævede generalforsamlingen.

Som dirigent:

Svend-Erik Hermansen

Svend-Erik Hermansen

Som referent:

Uno Ternstrøm

Uno Ternstrøm

Som formand:

for Ole Steenlyng Pedersen

Carsten Jul Pedersen