

2010

Kortfattet beslutningsreferat

af

---

**ORDINÆR  
GENERALFORSAMLING**

---

LØRDAG D. 18. SEPTEMBER 2010 KL. 13.30

på

Høje-Taastrup Gymnasium

\*

Aulaen, Frøgård Allé 2

Der er udarbejdet et udførligt referat,  
som kan afhentes på ejerforeningens kontor eller ses på  
[www.gadevang.com](http://www.gadevang.com)

År 2010, den 18. september kl. 13.30 afholdtes på Høje-Taastrup Gymnasium ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Gadevang.

Nedenstående referat er et kortfattet beslutningsreferat, jfr. vedtægternes § 17.

#### **KORT REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING d. 18.9.2010.**

Generalforsamlingens dagsorden var i overensstemmelse med udsendt indkaldelse. 336 ejerlejligheder var repræsenteret, heraf 137 ved fuldmagt, svarende til i alt 77.756 stemmer.

#### **ad 1. Velkomst:**

Ejerforeningens formand, Carsten Jul Pedersen, bød velkommen.

#### **ad 2. Valg af dirigent:**

På formandens forslag blev Svend-Erik Hermansen valgt som dirigent.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

#### **ad 3. Forretningsorden:**

Den i indkaldelsen optrykte forretningsorden blev godkendt. Dirigenten udpegede stemmeudvalg og referent.

#### **ad 4. Bestyrelsens beretning:**

Formand Carsten Jul Pedersen supplerede den udsendte skriftlige beretning med bemærkninger om indkaldelsens nye udseende og besparelsen derved.

Formanden præsenterede foreningens nye ledende ejendomsfunktionær, Jetmir, og ny stedfortræder for inspektøren, sekretær Dorthe.

Lukning af bomme blev omtalt, og der bliver gennemført en tilfredshedsundersøgelse vedrørende forsøgsordningen med dørtelefoner i Leen A.

Det var yderst beklageligt, at vand- og varmeregnskab endnu ikke var udsendt. Forsinkelsen skyldes etablering af nye målere og antagelse af Brunata, der for første gang skal udarbejde fordelingsregnskaberne.

Endelig omtalte formanden det nye briksystem samt reglerne vedrørende hegn og anden afskærmning af terrasser. Afslutningsvis takkede formanden personale, klubbestyrelser, revisor, administrator og bestyrelsesmedlemmer for indsatsen i det forløbne år.

Dirigenten satte beretningen til debat for hvert af de i indkaldelsen anførte afsnit.

Der var korte indlæg vedr. vandtryk, stilladsopsætning i forbindelse med facaderenovering, vandproblemer i forbindelse med overdækkede terrasser, optagelse af fotos i forbindelse med briksystemet, manglende vedligeholdelse af altankasser og utilstrækkelig sortering på affaldsstationerne. Beretningen blev taget til efterretning.

## **ad 5 - Regnskab 2009/2010:**

### **A. Driftsregnskab**

Sten Bertelsen gennemgik driftsregnskabet, der enstemmigt blev godkendt. Herunder blev det besluttet, at vand- og varmeregnskabernes saldi bliver opkrævet/udbetalt via fordelingsregnskabet. Endvidere blev det besluttet, at saldi vedrørende note 3, 4 og 5 opkræves efter fordelingstal pr. 1.11.2010.

### **B. P-kælderregnskab 2009/2010**

Efter en kort gennemgang blev regnskabet enstemmigt godkendt, herunder at overskuddet overføres til opsparingen for P-kældre.

## **C. TV-regnskab 2009/2010**

Regnskabet blev enstemmigt godkendt, herunder at overskuddet udbetales de 793 deltagende ejere.

### **ad 6. Indkomne forslag:**

#### **6.1.1 (1) - Snavsfiltre**

Forespørgslen vedrørende snavsfiltre blev besvaret og debatten taget til efterretning.

#### **6.1.1 (2) - Indskærpelse vedrørende bomme**

Forslagsstiller trak forslaget tilbage.

#### **6.1.1 (3) - Telefoni TDC**

Debat om ejendomskontorets anvendelse af telefoni blev taget til efterretning.

#### **6.1.1 (4) - Bestyrelsens handlemåde vedr. TV-udbud m.v.**

Der var debat om bestyrelsens kommunikation vedr. muligheden for anden TV-udbyder. Debatten blev taget til efterretning.

#### **6.1.1 (5) - Besparelser ved beboerindsats**

Forslaget om at indføre beboerarbejde blev forkastet.

#### **6.1.1 (6) - Bestyrelsens synlighed**

Bestyrelsens deltagelse i debatforum blev drøftet. Bestyrelsen tilkendegav, at informationer udsendes via Gadevangs TV og opslagstavler, og at bestyrelsen ikke ønsker at deltage i debatforum, hvilket blev taget til efterretning.

#### **6.1.1 (7) - Udsendelse af ordensregler**

Efter en kort debat blev det enstemmigt besluttet, at bestyrelsen ajourfører ordensreglerne og udsender Gadevangsmappen til alle.

### **6.1.2 - Forslag om hegnshøjde til 1,6 meter**

Med forslagsstillers godkendelse blev forslaget udskudt til behandling i gårdudvalget.

### **6.1.3 - Beskæring af træer ved Saven**

Efter kort debat konstaterede dirigenten, at der var enighed om, at beskæring finder sted i indeværende efterår, hvilket generalforsamlingen tog til efterretning.

### **6.1.4 - Spredning af legepladser/indførelse af legetid**

Efter flere indlæg blev forslaget om spredning af legepladser forkastet, mens forslaget om indførelse af legetid blev vedtaget.

### **6.1.5 (1) - Opførsel i svømmehal**

Der blev fremsat henstilling med gode råd til bestyrelsen, hvilket blev taget til efterretning.

### **6.1.5 (2) - Gæster i svømmehallen**

Det blev bekræftet, at kontrollen bliver skærpet via det nye briksystems billegitimation, hvilket blev taget til efterretning.

### **6.1.5 (3) - Periodevis stop for gæster i svømmehal**

Efter flere indlæg vedtog forsamlingen en bemyndigelse til bestyrelsen om i en periode at begrænse adgang for gæster og i øvrigt nærmere udforme regler herom.

### **6.1.6 (1) - EuroPark**

Efter mange indlæg udviste en skriftlig afstemning, at 137 stemte for forslaget, medens 184 stemte mod forslaget, der således blev forkastet.

### **6.1.6 (2) - Parkering med store biler**

Efter en kort debat vedtog generalforsamlingens flertal, at varebiler fremover skal parkeres langs rampen ved nedkørsel til parkeringskældrene.

### **6.1.6 (3) - Parabolantenner**

Dirigenten konstaterede, at forslaget ikke kunne behandles på grund af vedtægternes § 6 og utilstrækkeligt fremmøde.

### **6.1.7 - 6.1.8 - Forslag om skift af TV-udbyder**

Dirigenten anordnede samlet behandling af begge forslag.

Efter mange indlæg, herunder indlæg fra repræsentanter fra ComX og YouSee gennemførtes skriftlig afstemning, der udviste, at 188 stemmer var for skift af TV-udbyder til YouSee, medens 146 var imod. Forslaget om skift til YouSee var dermed vedtaget.

### **6.1.9 - Generalforsamlings afholdelse**

Et stort flertal vedtog, at generalforsamlinger fremover skal foregå i lokaler, hvor der ikke samtidig er andre aktiviteter, og hvor der er siddepladser til alle, ligesom lokalet skal kunne opvarmes.

### **6.1.10 (1) - Bemyndigelse til låneoptagelse - Garagekælderrenovering**

Efter mange indlæg om især ønsket om mere specifikke oplysninger satte generalforsamlingen forslaget om rammebevillingen under skriftlig afstemning. Afstemningen udviste, at 189 stemmer var for forslaget, medens 120 var imod. Forslaget om at meddele bestyrelsen rammebevilling på max. 90 mio. kr. til gennemførelse af renovering af parkeringskældrene var dermed vedtaget.

### **6.1.10 (2) - Revision af regulativ for måling og afregning af vand- og varmemeforbrug**

Forslaget blev vedtaget med følgende tilføjelser:

I regulativets 2 b 1. afsnit udgår: "samt et administrationsgebyr, der fastsættes af bestyrelsen og tilfalder ejerforeningen".

I regulativets 3 b tilføjes efter "passende varsler": "minimum 14 dage".

### **6.1.10 (3) - Brugerbetaling for vand i P-kældre**

Afstemningen om forslaget udviste, at et stort flertal vedtog at bemyndige bestyrelsen til efter en undersøgelse at gennemføre brugerbetaling for vand i P-kældre.

## **ad 7. - Budget 2010/2011**

### **A. Driftbudget 2010/2011:**

Generalforsamlingen vedtog enstemmigt budgetforslag 2010/2011 samt de deraf følgende nye fællesudgifter, der opkræves med virkning fra 1. november 2010.

### **B. Budget P-kælder 2010/2011**

Budgetforslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dernæst blev det bemærket, at TV-lånet uændret fortsætter med 90 kr. månedligt, indtil restgælden helt er indfriet, hvilket enstemmigt blev vedtaget.

Det blev bemærket, at der er mulighed for at foretage indfrielse af den enkelte ejerlejligheds restgæld ved henvendelse til administrators kontor.

## **ad 8. - Valg af bestyrelse og suppleanter**

Efter afstemning valgte generalforsamlingen følgende bestyrelse:

Ole Steenbjerg Olesen, Niels Erik Petersen, Tom Andersen, Carsten Jul Pedersen og Sten Bertelsen.

Som suppleanter valgte forsamlingen følgende:

Som 1. suppleant valgtes Hanne Strunge.

Som 2. suppleant valgtes Camilla Eghøj.

Som 3. suppleant valgtes Jørgen Enøe.

Som 4. suppleant valgtes Ellen Jensen.

## **ad 9. Valg af administrator:**

Som administrator genvalgtes Advokatfirmaet Ternstrøm v/advokat Uno Ternstrøm.

## ad 10. Valg af revisor:

Som revisor genvalgtes BDO-Scan Revision A/S.

## ad 11. Eventuelt:

Der var indlæg om nedsættelse af udvalg med beboerrepræsentation, eventuel fremtidig opdeling af afsnittet om forslag i henholdsvis forslag og indlæg, samt henstilling til at ejere med mange fuldmagter kommer i god tid inden generalforsamlingens begyndelse.

Formand Carsten Jul Pedersen takkede for mange vise ord og dirigenten for god ledelse af generalforsamlingen.

Dirigenten takkede for god ro og orden og hævdede generalforsamlingen.

Som dirigent:

Svend-Erik Hermansen

Svend-Erik Hermansen

Som referent:

Uno Ternstrøm

Uno Ternstrøm

Som formand:

Carsten Jul Pedersen

Carsten Jul Pedersen