

Advokatfirmaet Ternstrøm

Landsretssagfører Erik Nordqvists efft.

Uno Ternstrøm advokat (H)

Mette Ternstrøm advokat (L)

Steen Ternstrøm advokat (L)

DATO

Februar 2014

SEKRETÆR

Brit B. Jensen
Dir.tlf. 46 55 02 66

J.NR

Bedes anført ved korrespondance

Fordelingstal: xx

CVR.nr. 42632910

Vedr.:Bolignr: xxx Rentefradrag 2012 og 2013 – Garagerenovering

I min egenskab af administrator og advokat for Ejerforeningen Gadevang kan jeg herved oplyse, at der i forbindelse med betaling af fællesudgifter mv. for din lejlighed i Gadevang i årene 2012 og 2013 har været indeholdt betaling af renter. Bestyrelsen har nu modtaget et positivt svar fra Skatterådet omkring udnyttelse af fradragsretten for de enkelte medlemmer i ejerforeningen, og du kan således medtage disse renter som en fradragsberettiget renteudgift på selvangivelsen. **Dette gælder som nævnt både for 2012 og 2013.** Det, som du skal gøre er som følger:

1. Find din lejligheds fordelingstal oppe i dette brevts højre hjørne lige under brevets datering.
2. Se herefter i nedenstående tabel ud for din lejligheds fordelingstal, hvad din lejlighed har betalt i renter vedr. garagerenoveringen i 2012 og 2013.

Type	M2	Fordelingstal	Renteudgift i 2012 kr.	Renteudgift i 2013 kr.
1	53	182	822	1.564
2	112	264	1.192	2.269
3	31	152	687	1.307
0/4	32	130	587	1.117
5	81	210	949	1.805
6	95	246	1.111	2.115
7	130	310	1.400	2.665
8/9	98	246	1.111	2.115

TAL MED  DIN ADVOKAT

Advokatfirmaet Ternstrøm

3. **ONLINE INDBERETNING:** Da foreningen ikke kan indberette renteudgifterne på din selvangivelse, skal du selv sørge for at rette / indberette oplysningerne hos SKAT. (Hvis du har nem-id SKAL din nem-id være aktiveret, så den kan bruges på det offentlige hjemmeside - se www.nemid.nu for nærmere information). På www.skat.dk skal du - efter at være logge på med din nem-id eller tastselvkode foretage de nødvendige rettelser. Husk at rette i både selvangivelsen for 2013 og årsopgørelsen for 2012. For selvangivelsen for 2013 skal rettelser foretages i rubrik 44 med angivelse af CVR.nr. 42632910. For at rette i årsopgørelsen for 2012 skal man trykke på fanen "Ret årsopgørelsen for 2012". Herefter skal man foretage den relevante rettelse i rubrik 44, og i det indledende afsnit, hvor SKAT beder om en begrundelse for at genoptage årsopgørelsen / selvangivelsen skal man skrive følgende: ***"Jeg skal henvise til bindende svar fra skatterådet af 22. oktober 2013 (journalnummer 13-0121587), hvor Skatterådet bekræfter, at renteudgifter vedrørende byggelånet kan fratrækkes hos de enkelte medlemmer i Ejerforeningen Gadevang."***
4. **INDBERETNING VIA ALMINDELIGT BREV:** Såfremt du ikke har mulighed for at indberette ændringerne via SKAT's hjemmeside, kan indberetningerne foretages via brev til SKAT. I forhold til ændringen af årsopgørelsen for 2012 skal du i så fald udfylde og indsende vedlagte skrivelse til SKAT, da SKAT ønsker en begrundelse for at en afsluttet årsopgørelse genoptages.

Bemærk at du kun kan fratrækkes det fulde beløb, såfremt du har ejet lejligheden hele det pågældende år. Har du boet kun ejet lejligheden en del af året, er du kun berettiget til en tilsvarende forholdsmæssig andel af rentefradraget i det pågældende år. Ovenstående rentebeløb er det samlede rentebeløb, som lejligheden har betalt det pågældende år. Såfremt I er flere ejere af lejligheden skal I overveje om rentefradraget skal fordeles mellem Jer.

Dit fordelingstal er: **Fordelingstal: xx**

Med venlig hilsen
Advokat Uno Ternstrøm

Skattecenter Høje-Taastrup
Helgeshøj Allé 9
2630 Taastrup

Dato:

Genoptagelse af skatteansættelsen for 2012

Undertegnede skal hermed anmode om genoptagelse af skatteansættelsen for 2012, da jeg ikke har fratrukket min andel af renteudgifter vedrørende byggelån i Nordea via mit medlemskab i Ejerforeningen Gadevang. Opgørelse af min andel af renteudgifterne vedlægges i kopi.

Jeg skal henvise til bindende svar fra Skatterådet af 22. oktober 2013 (journalnr. 13-0121587), hvor Skatterådet bekræfter, at renteudgifter vedrørende byggelånet kan fratrækkes hos de enkelte medlemmer i Ejerforeningen Gadevang.

Min andel af renteudgifter for 2012 udgør _____ kr.

Jeg vedlægger opgørelse fra

Med venlig hilsen

(Navn og adresse)

Cpr.nr. _____ - _____