

# Advokatfirmaet Ternstrøm

Møderet for Højesteret

Hovedgaden 423 • Postbox 19 • 2640 Hedehusene • Tlf 46 56 00 65 • Fax 46 59 00 66 • e-mail advokaterne@ternstrom.dk

Uno Ternstrøm advokat (H)

Mette Ternstrøm advokat (L)

Steen Ternstrøm advokat (L)

## VEDTÆGTSÆNDRINGER EF GADEVANG

2014

### § 16, 1, 2.

Ejerens fornyelses- og vedligeholdelsespligt omfatter:

Alm. vedligeholdelse, såsom hvidtning, maling og tapetsering.

Gulvbelægning, gulvbrætter, loftspuds, indvendige døre, egne dørlåse, **ruder og vinduer, samt lejlighedens hoveddør.**

Ejerlejlighedens udstyr, herunder el-kontakter, toiletter, vaske, vandhaner, radiatorer og radiatorventiler.

Fælles forsyningsledninger og fælles installationer efter disse forgreninger i ejerlejligheden.

### § 16, 2, 1. og 2. afsnit

Ejerforeningen har ansvaret for den udvendige fornyelse og vedligeholdelse, som omfatter:

De bygningsdele, som ikke i.h.t. § 16,1 er omfattet af den enkelte ejerlejlighedsejers ansvar,

herunder murværk, døre **der ikke er i forbindelse med den enkelte lejlighed, ruder og vinduer i trappeopgange samt blomsterkummer uden indhold.** Dog påhviler det Ejerforeningen at male vinduer m.v. udvendigt på østfacaden.

### § 16, 7

Hvis der er monteret overdækket terrasse, har Ejerforeningen ansvaret for udvendig maling af den del af murvingerne, der befinder sig udenfor glasoverdækningen. Al vedligeholdelse og fornyelse indenfor en overdækket terrasse påhviler ejeren, dog er originalt terrassegulv og membran på 3. sal samt stueetage i alle D-blokke undtaget.

### § 16,8

foreslås ophævet, således at § 16,9 benævnes § 16,8 og § 16,10 benævnes § 16,9.

§ 18 Overskrift ændres til:

**Husorden og regulativer**

### § 18.2

Ved overtrædelse af ejerforeningens vedtægter, husorden eller regulativer, sender kontoret en skrivelse, som beskriver hvad der skal bringes i orden af den enkelte ejer, samt en rimelig tidsfrist. Det oplyses samtidigt, at såfremt dette ikke overholdes, vil sagen overdrages til foreningens administrator, og at der opkræves et gebyr på kr. 100.- for administrators henvendelse.

Er der stadig ikke startet en dialog inden denne tidsfrist, så sendes 3. skrivelse, samt et gebyr på kr. 500,- pr. måned indtil det er bragt i orden.

Gebyrerne trækkes via fællesudgifterne.