

# Advokatfirmaet Ternstrøm

Landsretssagfører Erik Nordqvists efft.

Uno Ternstrøm advokat (H)

Mette Ternstrøm advokat (L)

Steen Ternstrøm advokat (L)

Til **ejerne** i ejerforeningen Gadevang

DATO / Februar 2016  
SEKRETÆR / Brit Jensen  
J.NR. /  
Bedes anført ved korrespondance

## Vedr.: Skattemæssigt rentefradrag 2015

Som bekendt afsluttedes garagerenoveringen i 2015. I første halvdel af året betalte ejerforeningen renter på byggelånet, og disse renter kan ejere fratække på selvangivelsen.

I perioden 1.7. – 31.12.2015 betaltes renter på det nye store 20-årige P-kælderlån. Nogle ejere har indfriet ejerlejlighedens låneandel, og har derfor ikke rentefradragsret i denne henseende.

Endeligt optog ejerforeningen et tillægslån i efteråret 2015, som udløste rentebetaling for en kortere periode 1.11.- 31.12.2015. Alle ejere har fradragsret i denne henseende.

Ovenstående medfører følgende rentefradragsret:

Type / m2 / Fordelingstal	1/53/182	2/112/264	3/31/152	4/32/130	5/81/210	6/95/246	7/130/310	8-9/98/246
	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.
Byggelån 1/1 – 30/6-15	810	1.175	677	579	935	1.095	1.380	1.095
Tillægslån 1/11-31/12-15	20	28	16	14	23	27	33	27
<b>Alle ejere kan fratrække</b>	<b>830</b>	<b>1.203</b>	<b>693</b>	<b>593</b>	<b>958</b>	<b>1.122</b>	<b>1.413</b>	<b>1.122</b>
P-kælderlån 1/7-31/12-15	1.745	2.532	1.458	1.247	2.014	2.359	2.973	2.359
<b>Sum *</b>	<b>*2.575</b>	<b>*3.735</b>	<b>*2.151</b>	<b>1.840</b>	<b>*2.972</b>	<b>*3.481</b>	<b>*4.386</b>	<b>*3.481</b>

\*Disse renteudgifter kan kun fratækkes hvis du ikke har indfriet lejlighedens låneandel.

Husk vedr. ovennævnte renteudgifter. Du kan kun fratække det fulde beløb, hvis du har boet i bebyggelsen hele perioden 01.01.2015 til 30.12.2015. Har du boet der en del af perioden, skal beløbet reduceres i forholdt til det antal måneder du har beboet bebyggelsen.

På selvangivelsen skal rubrik 44 anvendes. CVR: 42 63 29 10

Med venlig hilsen  
Advokat Uno Ternstrøm

ADVOKAT   
SAMFUNDET