

Advokatfirmaet Ternstrøm

Landsretssagfører Erik Nordqvists eftf.

Uno Ternstrøm advokat (H)

Mette Ternstrøm advokat (L)

Steen Ternstrøm advokat (L)

Til **ejerne** i ejerforeningen Gadevang

DATO / Februar 2017
SEKRETÆR / Brit B. Jensen
J.NR. / 10003450
Bedes anført ved korrespondance

Vedr.: Skattemæssigt rentefradrag 2016

I år 2016 betalte ejerforeningen renter på 20-årige p-kælderlån, og de renter kan ejerne fratække på årsopgørelsen for 2016. Nogle ejere har indfriet ejerlejlighedens låneandel, og har derfor ikke rentefradragsret i den henseende.

Ejerforeningen betaler ligeledes renter til tillægslån. Alle ejere har fradragsret for dette lån.

Pr. 1/10-16 optog ejerforeningen byggelån til varmecentral mv. Ejerforeningen betaler renter på byggelånet, og alle ejere har fradragsret for dette lån.

Ovenstående medfører følgende rentefradragsret:

Type / m2 / Fordelingstal	1/53/182	2/112/264	3/31/152	4/32/1 30	5/81/210	6/95/246	7/130/310	8-9/98/246
	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.
Byggelån 1/10 – 31/12-16	47	68	39	33	54	63	80	63
Tillægslån Hele år 2016	103	149	86	73	119	139	175	139
Alle ejere kan fratrække	150	217	125	106	173	202	255	202
P-kælderlån Hele år 2016	2.049	2.972	1.711	1.464	2.364	2.770	3.490	2.770
Sum *	*2.199	*3.189	*1.836	*1.570	*2.537	*2.972	*3.745	*2.972

*Disse renteudgifter kan kun fratækkes hvis du ikke har indfriet lejlighedens låneandel.

Husk vedr. ovennævnte renteudgifter. Du kan kun fratække det fulde beløb, hvis du har boet i bebyggelsen hele perioden 01.01.2016 til 31.12.2016. Har du boet der en del af perioden, skal beløbet reduceres i forholdt til det antal måneder du har beboet bebyggelsen.

På selvangivelsen skal rubrik 44 anvendes. CVR: 42 63 29 10

Med venlig hilsen

Advokat Uno Ternstrøm

ADVOKAT 
SAMFUNDET