

**DU** har også et  
**ANSVAR** for at  
**GADEVANG** er et  
rart sted at bo...





Kære beboer i Gadevang



Nu er foråret endelige kommet og langt de fleste i Gadevang er allerede ved at gøre altaner og haver klar til sommer. Desværre er der stadig en del beboere der ikke holder deres del af aftalen omkring altaner og haver.

Vi har sammen vedtaget en husorden og vedtægter som beskriver hvad der er væsentligt at vide om vores forening og hvilke regler der gælder. Alle har pligt til at læse og overholde disse, og i år gør vi en ekstra indsats for at få alle med.

Vi opfordrer jer til at læse/genlæse vores husorden som er omdelt til alle, og i denne folder fremhæver vi en række punkter der er særligt væsentlige her i foråret. Vedtægter og husorden kan findes på foreningens hjemmeside:

[gadevang.com](http://gadevang.com) > Ejerforeningen > Husorden.

I første omgang har alle **frist til 31. maj** til at få orden på deres altaner og haver. Herefter vil de som ikke har gjort det modtage et brev fra kontoret med en ny kortere frist. Overholdes fristen ikke, overgives sagen til foreningens advokat. For første advokat henvendelse opkræve kr. 100,- og herefter opkræves kr. 500,- pr. mdr. indtil forholdene er bragt i orden. Det er på ingen måde vores ønske at skulle ud i at opkræve afgifter for overtrædelse af foreningens vedtægter, men vi forbeholder os retten til at tage dette skridt for at kunne opnå de ønskede mål.

Har i spørgsmål eller kommentarer så skriv til [bestyrelse@gadevang.com](mailto:bestyrelse@gadevang.com).

God læselyst og husk at det er til glæde for både dig selv og for alle andre i Gadevang, at der ser pænt ud hvor du bor.

Med ønsket om en dejlig sommer.  
Bestyrelsen Gadevang



Sheriffen er tilbage...  
Denne gang er det  
**ALVOR!**

Nu er det ikke for at hænge nogen ud,  
men det her er IKKE i orden. :-)



Kom nu ind i  
kampen venner...





## Altaner/terrasser/haver

- Vedtægternes § 1 stk. 7: "...Altaner og terrasser betegnes som fællesarealer, og ejeren af lejligheden har brugsret og vedligeholdelsespligt over for disse."
- Effekter udover havemøbler må maks være 80 cm høje. Dette gælder også i 'udestuer'.
- Beplantning må maks være 100 cm høj, og må ikke være til gene for andre ved at hænge ud over kanten af terrassekummen.
- Ukrudt skal fjernes.
- Vægge skal rengøres og evt. males. Godkendte farver findes på hjemmesiden: **gadevang.com > Serviceinfo > Altaner, terrasser og vinduer.**
- Plankeværk eller afdækning skal være af den godkendte type. Tegninger findes på hjemmesiden: **gadevang.com > Serviceinfo > Altaner, terrasser og vinduer.**
- Paraboler er som udgangspunkt IKKE tilladt i Gadevang. Læs mere på hjemmesiden: **gadevang.com > Service info > TV, internet og telefoni.**
- Læs afsnit 13 i husordnen som findes på hjemmesiden: **gadevang.com > Ejerforeningen > Husorden.**

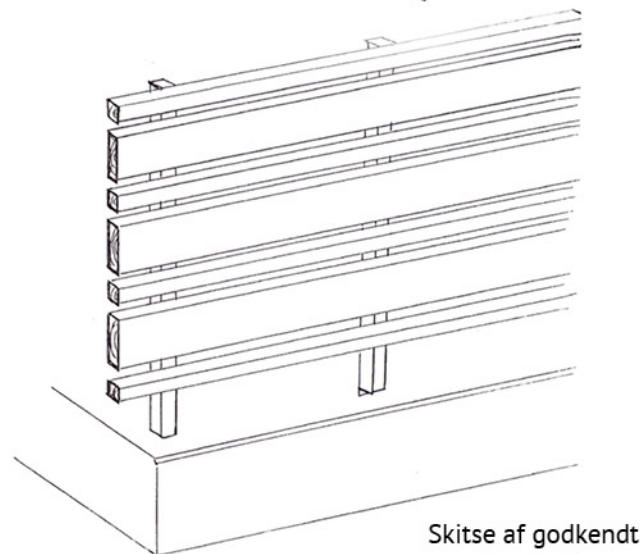
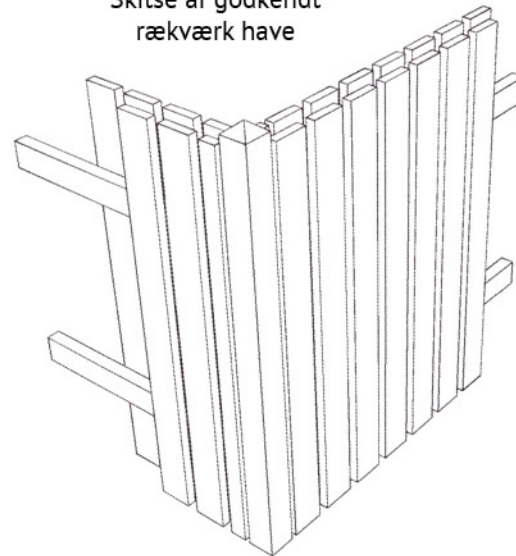
*HUSK - at du ikke må male forkanter på væggene og altankassen. Heller ikke over din altan. :-)*

*Her er det dit ansvar at vaske og male*

*Her maler foreningen. Du må ikke male her.*



Skitse af godkendt rækværk have



Skitse af godkendt rækværk altan

## Hunde og katte

Hold altid din hund eller kat i snor når du lufter den i Gadevang. Du er glad for og tryk ved dit dyr, men respekter at ikke alle har det sådan. Hvis du mener at din hund eller kat har det bedst uden snor, så luft den i en hundegård eller skov hvor det er tilladt.

Når din hund eller kat besøger i Gadevang, er det din pligt at samle op efter den. Vi har sørget for at der både er poser og affaldsspande i hele foreningen, så der er ingen undskyldning.



*Meld dig ind i "Hundehovederne", de har et lukket areal bag varmecentralen, hvor din hund kan boltre sig.*

## Tyggegummi og cigaretskodder

Brug de opsatte skraldespande eller askebægere til jeres affald. Det burde næppe være nødvendigt, men alligevel: Lad være med at smide skodder og affald ud af vinduer og ud over altanen!!!! Det er noget svineri.

## Buske og bede

Lad venligst være med at trampe igennem vores bede for at spare et par skridt. Det ødelægger bedene og koster mange penge hvert år at rette op. Det er dit ansvar som forælder at dit barn ikke ødelægger vores bede og buske.

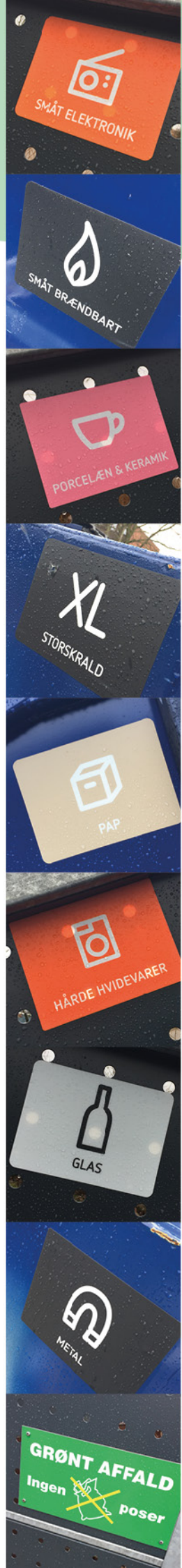
## Boretider

Ja det kan være svært at huske, men her er de igen:

- Hverdage fra kl 8-19
- Lørdage fra kl 9-15
- Søn- og helligdage er det ikke tilladt at bruge boremaskiner og andet larmende værktøj.







## Affald

Affald håndteres i dag i vores nye affaldsstationer og via vores nedfaldsskakter. Det går heldigvis rigtig godt for de fleste.

I affaldsstationerne mødes i af såkaldte pictogrammer, der på let forståelig vis forklarer hvor de forskellige emner skal placeres. De ses her på siden, og på containere og vægge i affaldsstationerne.

## Affaldsskakter

Vi har allerede vedtaget nedlægning af skakterne, og oprettelse af sorterings poster på parkeringspladserne. Desværre bliver dette arbejde forsinket af Høje Taastrup kommune der ikke vil give os tilladelse til at starte dette projekt.

Når i bruger skakterne er det vigtigt at det kun er husholdningsaffald der kommer der i, og at i bruger affaldsposer der er ordentligt lukkede.

Hvert år udsender Høje Taastrup kommune en folder om affald til alle borgere i kommunen. Vi vil stærkt anbefale at i læser. Folderen kan findes på kommunens hjemmeside eller på **gadevang.com > Servicenfo > Affaldssortering**, hvis man skulle have mistet den.



## Grill og god stemning

Vi ser alle frem til en dejlig sommer hvor vi kan nyde det gode vejr på vores altaner, og hvad er bedre end at grille under solen? Men husk at tage hensyn. Bruger du kulgrill så sørg for at dine briketter er tørre og at du ikke bruger tændvæske. Brug tørre tænsbriketter og en grill starter, så undgår du at røgen generer dine naboer. Eller endnu bedre: Køb en gas grill. Den gør det samme som en kul grill, men er hurtig at tænde og osrer ikke. Og husk så at dæmpe festen og evt. trække inden dørene klokken 22 på hverdage.

## HUSK klubbernes pinsemorgenbord

Det er en fantastisk lejlighed til at møde dine naboer under hyggelige rammer. Kom og vær med pinsemorgen, søndag den 4. juni. Der kommer opslag i opgangene når vi nærmer os.

## Gadehavefestival

Igen i år holder vi kvarter-fest på Gadehaveskolen. I år er det den 27. august. Følg festivalen på facebook. (Søg på Gadehave Festival). Eller på [www.gadehavefestival.dk](http://www.gadehavefestival.dk). Vi kan sagtens bruge ildsjæle til at arrangere festivalen, og hjælpe til på dagen.





## TO DO LIST:

- Vaske/mal altan voeg
- Udskift bekloedning på roekvoerk
- Fjerne ukrudt i altankasse/have
- Beskoere planter der er for høje eller som hænger udover kanten
- Rydde op på altan/i have

Ejerforeningen Gadevang  
Saven D4, stuen  
2630 Taastrup

[www.gadevang.com](http://www.gadevang.com)  
[kontor@gadevang.com](mailto:kontor@gadevang.com)  
Tlf. : 43 30 90 00