

Procedure for registrering af kælderrum.

Efter sidste generalforsamling i EFG blev det besluttet at nedsætte en arbejdsgruppe som skulle undersøge muligheden for, at få et bedre overblik over "brugsretten" til kælderrummene. Gruppen fremlægge denne plan, for registrering af ejendommens samtlige kælderrum, således at vi fremadrettet får et overblik over, hvilke kælderrum der hører til hvilke lejligheder.

Arbejdet med at registrere kælderrummene vil foregå i 3 trin,

1. De enkelte ejere vil blive kontaktet af gruppens medlemmer, med henblik på, at afstemme rigtigheden af brugsretten.
2. Gruppen vil matche lejlighed/kælderrum, med kontoret og Administrator.
3. At få afklaret om, og i givet fald hvor mange kælderrum, der slutteligt står umærkede hen og altså er "uden en ejermand". Står et eller flere kælderrum uden ejer, vil vi varsle på kælderrummet, at dette tømmes, hvis ikke ejeren henvender sig til Bestyrelsen. Evt. effekter vil blive opmagasineret i en periode. Efter udløbet af denne periode, vil vi kigge på, om vi kan tildele disse kælderrum til de ejere, der p.t. ikke har noget.

Vi er netop gået i gang med trin 1, og vi vender tilbage med yderligere information, når vi kommer til trin 2.

Kælderrum

Til hver lejlighed hører som udgangspunkt ét kælderrum, der overdrages af sælger til køber ved ejerlejlighedsskifte. Ejeren har "brugsret" til kælderrummet, ikke ejerskab af rummet. I ejerforeningen Gadevang, er der forskellige størrelser på kælderrummene, hvilke stammer fra bebyggelsen start.

Der skal være adgang for personalet til de fælles lokaler hvori kælderrummene befinder sig og derfor til kontoret afleveres en nøgle til disse. Dette gælder for de døre på kældergangen hvor brugere på eget initiativ har monteret låse, som personalet ikke har nøgler til.

Det er beboernes eget ansvar at holde rummet aflåst og opbevaring af ting i samme rum er ligeledes på eget ansvar. Vær dog varsom med, hvilke ting du vælger at opbevare i rummet.....

Det er ikke tilladt at opsætte permanente el-installationer i kælderrummet.

Registrering af kælderrum - opdateret (Dato: 16-08-2017)

Arbejdet med at registrere samtlige ejendommens kælderrum, har nu stået på siden generalforsamlingen i 2016.

Alle kælderrum er nu registeret i en database som er koblet til "lejligheds nummeret". Målet er, at alle kælderrum er blevet tjekket i 2017/2018. Gruppen har løbende matchet kælderrum/lejlighed i et regneark.

Status er nu, at ca. 38 kælderrum ikke er identificeret.

Gruppe vil i den kommende tid, kontakte disse ejere og bede dem sørge for, at deres kælderrum bliver registeret.

Rent praktisk vil vi tillade os, at banke på døren hos de herboende ejere og venligt og høfligt minde om, at kælderrummet altså skal mærkes. Vi udleverer samtidigt - som en service - en label med lejlighedens unikke nummer.

Dog vil vi, såfremt vi har telefonnummer eller e-mailadressen, forsøge at kontakte de udeboende ejere telefonisk/via e-mail, før vi bruger ressourcer og tid på at udsende breve med posten.

Først efter at de ejere, som mangler at mærke kælderrummene, er blevet "rykket" og efter et passende tidsrum, vil vi gå til den yderste konsekvens, nemlig at skaffe os adgang til de umærkede kælderrum, som så må antages at være uden en ejermand.

Tilføjelse til Husorden

Punkt 10.5.

Det er ikke muligt at overdrage brugsretten til mere end et kælderrum, ved salg af lejlighed. Overskydende kælderrum, går tilbage til Ejerforeningen Gadevang og vil blive fordelt, til de beboer som er uden kælderrum.