

Advokatfirmaet Ternstrøm

Landsretssagfører Erik Nordqvists eftf.

Uno Ternstrøm advokat (H)

Mette Ternstrøm advokat (L)

Steen Ternstrøm advokat (L)

Til **ejerne** i ejerforeningen Gadevang

DATO / Februar 2018
SEKRETÆR / Brit B. Jensen
J.NR. / 10003450
Bedes anført ved korrespondance

Vedr.: Skattemæssigt rentefradrag 2017

I år 2017 betalte ejerforeningen renter på 20-årige p-kælderlån, og de renter kan ejerne fratække på årsopgørelsen for 2017. Nogle ejere har indfriet ejerlejlighedens låneandel, og har derfor ikke rentefradragsret i den henseende.

Ejerforeningen betaler ligeledes renter til tillægslån. Alle ejere har fradragsret for dette lån.

Pr. 1/10-16 optog ejerforeningen byggelån til varmecentral mv. Ejerforeningen betaler renter på byggelånet, og alle ejere har fradragsret for dette lån.

Ovenstående medfører følgende rentefradragsret:

Type / m2 / Fordelingstal	1/53/182	2/112/264	3/31/152	4/32/130	5/81/210	6/95/246	7/130/310	8-9/98/246
	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.
Byggelån Hele år 2017	517	750	432	369	596	698	880	698
Tillægslån Hele år 2017	85	124	71	61	98	115	145	115
Alle ejere kan fratrække	602	874	503	430	694	813	1025	813
P-kælderlån Hele år 2017	1.700	2.467	1.420	1.215	1.962	2.298	2.896	2.298
Sum *	*2.302	*3.341	*1.923	*1.645	*2.656	*3.111	*3.921	*3.111

*Disse renteudgifter kan kun fratækkes hvis du ikke har indfriet lejlighedens låneandel.

Husk vedr. ovennævnte renteudgifter. Du kan kun fratække det fulde beløb, hvis du har boet i bebyggelsen hele perioden 01.01.2017 til 31.12.2017. Har du boet der en del af perioden, skal beløbet reduceres i forholdt til det antal måneder du har beboet bebyggelsen.

På selvangivelsen skal rubrik 44 anvendes. CVR: 42 63 29 10

Med venlig hilsen
Advokatfirmaet Ternstrøm I/S
v/Brit B. Jensen
brit@ternstrom.dk

ADVOKAT 
SAMFUNDET