

# Ejerforeningen Gadevang

CVR nr. 42632910

ÅRSRAPPORT  
2017 / 2018

Budget  
2018 / 2019



Indhold:

• Bestyrelsens påtegning	Side	3
• Den uafhængige revisors erklæring	Side	4
• Anvendt regnskabspraksis	Side	6
• Resultatopgørelse	Side	7
• Balance	Side	8-9
• Noter 1-2	Side	10
• Noter 3-5	Side	11
• Noter 6-9	Side	12
• Noter 10-13	Side	13
• Driftsregnskab P-kældre	Side	14

Ejerforeningens inspektør:

Lizeth Strange

Inspektørkontor: Saven D 4, st. dør 2, 2630 Taastrup,

Tlf: 43 30 90 00

E-mail: kontor@gadevang.com

Ejerforeningens revisor:

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29, 1561 København V

Tlf: 39 15 52 00/fax 39 15 52 01

E-mail: koebenhavn@bdo.dk

Ejerforeningens administrator: Advokatfirmaet Ternstrøm

Hovedgaden 423, 2640 Hedehusene

Tlf: 46 56 00 65/fax 46 59 00 66

E-mail: advokaterne@ternstrom.dk

## Bestyrelsens påtegning

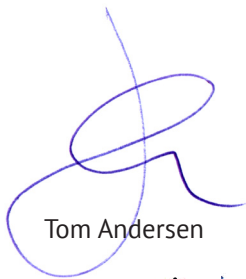
Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årerapporten for 2017/18 for Ejerforeningen Gadevang.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 – 30. juni 2018.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Høje-Taastrup, den 16. august 2018

I bestyrelsen:



Tom Andersen



Bent Bordin



Niels Erik Petersen



John Heikendorf



Bente Naver

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

*Til ejerne i Ejerforeningen Gadevang*

### REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet incl. driftsregnskab for P-kældre for Ejerforeningen Gadevang for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger, som er beskrevet på side 14.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet incl. driftsregnskab for P-kældre giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger, som er beskrevet på side 14.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af ejerforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Ejerforeningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noterne. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen og noterne ikke været underlagt revision.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere ejerforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere ejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om ejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at ejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 21. august 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Henrik Brünings  
Statsautoriseret revisor

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Ejerforeningen Gadevang for 2017/2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter. Som følge af foreningens karakter er der dog foretaget tilpasninger i opstillingsformen, således at regnskabet for den enkelte ejer bliver mere læsevenligt. Der er endvidere af hensyn til årsrapportens retvisende billede foretaget tilretninger af anvendt regnskabspraksis på enkelte områder som beskrevet nedenfor samt under de enkelte regnskabsposter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om de budgetterede og hos ejerne opkrævede ejerforeningsbidrag er tilstrækkelige.

Foreningens bestyrelse har endvidere i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt beslutninger truffet på foreningens generalforsamlinger valgt at foretage hensættelser til udførelse af fremtidige vedligeholdelses- og forbedringsarbejder. Disse hensættelser fremgår som særskilte poster i balancen. Præsentation af disse hensættelser er en afvigelse fra bestemmelserne i årsregnskabsloven.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Resultatopgørelsen**

Der er i årsregnskabet medtaget det for perioden opgjorte teoretiske ejerforeningsbidrag. Ikke indbetalt ejerforeningsbidrag samt forudbetalt ejerforeningsbidrag er medtaget i årsregnskabet som henholdsvis tilgodehavende/forudbetalt ejerforeningsbidrag.

Driftsudgifter er i et væsentligt omfang periodiseret. Serviceabonnementer og lignende mindre forudbetalinger periodiseres ikke.

Renter er fuldt periodiseret, både renteindtægter og –udgifter. Dvs. at renter er beregnet og medregnet fra seneste rentetilskrivning frem til statusdagen.

### **Balancen**

Kontorlejligheden indregnes i balancen til den seneste offentlige vurdering.

Fælles materielle anlægsinvesteringer i ejerforeningen indregnes i balancen til kostpris og afskrives med løbende indbetalinger fra ejerne ved færdiggørelse.

Driftsmidler/-anskaffelser straksafskrives.

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Ejerforeningens egenkapital forrentes ikke. Egenkapitalen udgør incl. opsparing ca. 7,6 mio. kr. Ejerforeningen sparer løbende op til større forudsete/uforudsete arbejder.

Grundfonden udgør tkr. 1.465. Der er ikke tilskrevet rente, ligesom lejlighedernes andel ikke er opgjort. De enkelte ejerlejlighedsejere kan ikke disponere over deres andel af grundfonden.

Gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

Der er indregnet feriepengeforpligtelse til funktionærer med 15,5 % af den ferieberettigede løn.

## RESULTATOPGØRELSE

Note	Budget i kr. 1000		Realiseret	
	2018/2019	2017/2018	2016/2017	2015/2016
	<i>(ej revideret)</i>			
Fællesbidrag	25.752	25.094	25.093.148	20.950.859
Renovation	incl.	incl.	incl.	2.568.691
El-afgifter	incl.	incl.	incl.	1.574.599
<b>Indtægter i alt</b>	<b>25.752</b>	<b>25.094</b>	<b>25.093.148</b>	<b>25.094.149</b>
1 Lønninger	3.324	3.231	3.236.821	3.319.170
Personaleudgifter	128	140	85.557	124.157
Bestyrelseshonorar	215	215	215.000	210.608
Trappevask, rengøring	710	660	707.000	625.379
Forsikringer	2.550	2.140	2.478.481	2.055.508
Kontoret	120	195	113.846	204.567
2 Vedligeholdelse/renovering	10.764	10.551	11.041.860	10.779.979
Maskindrift	144	114	145.700	97.339
Nyanskaffelser	40	30	8.295	0
3 Aktivitetscentret	2.464	2.364	2.381.843	2.156.661
Kontorhold/administration, revision	1.131	1.195	1.065.412	1.137.744
Låneydelser, tillægslån garagerenovering	281	281	280.523	280.523
Diverse	50	50	-36.745	-4.123
4 Udvalgsudgifter	156	148	142.636	135.833
5 El-udgifter	950	1.100	941.580	1.105.176
Renovation	2.725	2.680	2.723.293	2.662.794
<b>Udgifter i alt</b>	<b>25.752</b>	<b>25.094</b>	<b>25.531.102</b>	<b>24.891.315</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-437.954</b>	<b>202.834</b>

Årets driftsunderskud på kr. 437.954 foreslås overført til foreningens opsparing.

Fra 1. september 2016 betaler hver lejlighed (uanset fordelingstal) kr. 59 pr. måned til internet i h.t. generalforsamling beslutning af 30. marts 2016. Beløbet er ikke indeholdt i ovennævnte budget. Se desuden note 10 og 14.

### Budget 2018/2019. Fællesbidrag:

Budget 2018/2019 forudsætter en stigning i det månedlige fællesbidrag med ca. 2,6% på årsbasis. Stigningen betales fra 1. november 2018.

## BALANCE PR. 30 JUNI 2018, AKTIVER

Note	2017/2018	2016/2017
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>		
Kontor, Saven D-4, stuen	770.000	770.000
6 P-kælderrenovering	66.661.578	70.809.507
7 Moderniseringsprojekt	24.019.639	23.612.271
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>91.451.217</b>	<b>95.191.778</b>
<b>TILGODEHAVENDER:</b>		
8 Tilgodehavender a/c indbetalinger mv.	50.635	30.672
Lønrefusion	111.600	59.000
VEKS	0	15.569
Udlån til klubber	0	6.250
Diverse tilgodehavender, herunder forsikringskader	568.406	1.029.630
Forudbetalinger	1.059.726	875.375
Årets driftsresultat 2017/2018	437.954	0
P-kælderregnskab 2016/2017	307.355	1.591
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>2.535.676</b>	<b>2.018.087</b>
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER:</b>		
Kassebeholdning - kontoret	12.876	5.516
Bankindeståender	10.000.913	7.764.791
<b>Likvide beholdning i alt</b>	<b>10.013.789</b>	<b>7.770.307</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>12.549.465</b>	<b>9.788.394</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>104.000.682</b>	<b>104.980.172</b>



## BALANCE PR. 30 JUNI 2018, PASSIVER

Note	2017/2018	2016/2017
<b>EGENKAPITAL:</b>		
9 Reinvestering varmeanlæg mv.	2.375.422	1.861.979
10 Grundfond	1.464.979	1.052.019
11 Henlæggelse nye renoveringsprojekter	2.068.915	855.000
Opsparing P-kælderbrugerne	857.492	886.083
12 Opsparing jubilæum	109.956	74.294
Kontorejerlejlighed	770.000	770.000
	<hr/>	<hr/>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>7.646.764</b>	<b>5.499.375</b>
<b>LANGFRISTET GÆLD:</b>		
Banklån P-kælderrenovering	63.564.355	67.192.588
Tillægslån P-kælderrenovering	3.441.154	3.616.919
Byggelån moderniseringsprojekt	25.540.109	23.612.271
	<hr/>	<hr/>
<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>92.545.618</b>	<b>94.421.778</b>
<b>KORTFRISTET GÆLD:</b>		
Årets driftsresultat 2017/2018	0	202.834
Vandregnskab 2017/2018	517.934	921.072
Varmeregnskab 2017/2018	363.877	981.324
Feriepengeforpligtelser, funktionærer	603.314	622.569
Moms	4.046	14.223
13 Skyldige udgifter (leverandører mv.)	2.260.395	2.277.116
Deposita, vaskeri/sol-kort	25.739	25.739
Forudbetalte a/c indbetalinger	32.995	14.142
	<hr/>	<hr/>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.808.300</b>	<b>5.059.019</b>
	<hr/>	<hr/>
Gældsforpligtelser i alt	<b>96.353.918</b>	<b>99.480.797</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>104.000.682</b>	<b>104.980.172</b>
	<hr/>	<hr/>

## NOTER

Note	Budget i kr. 1.000		Realiseret	
	2018/2019	2017/2018	2017/2018	2016/2017
	<i>(ej revideret)</i>			
<b>1 Lønninger:</b>				
Kontor (inspektør, sekretærer)	1.460	1.434	1.453.241	1.521.379
Ejendomsfunktionærer inkl. refusion HTK	1.806	1.757	1.750.340	1.663.355
Medarbejdere i aktivitetscentret, It-support	1.188	1.180	1.177.295	1.039.740
Pensioner	345	330	343.704	328.608
Regulering af feriepengeforpligtelse	0	0	-19.255	72.420
Lønsumsafgift, AER m.v.	456	426	437.128	406.624
Overført til P-kældre	-106	-106	-105.068	-103.566
Overført til aktivitetscenter	-1.400	-1.370	-1.375.534	-1.190.709
Overført til varmeregnskab	-425	-420	-425.030	-418.681
	<b>3.324</b>	<b>3.231</b>	<b>3.236.821</b>	<b>3.319.170</b>
<b>2 Vedligeholdelse / renovering:</b>				
Østfacader	1.160	1.129	1.120.399	810.817
Rørledninger, stigstrenge	1094	800	866.900	608.408
Løbende vedligeholdelse	2.500	1.996	2.726.361	2.232.509
Div. altankummer m.v.	240	200	102.500	203.007
Skaktrens	81	0	0	106.250
Tag	1.394	1.724	1.563.534	590.250
Varmeinstallation, værksted	0	80	82.058	0
Maling terrassekummer	276	310	271.989	270.300
3. sal gulve	630	550	499.647	322.734
Servicekontrakter	40	30	42.110	37.133
Opsparing aktivitetscenter lovliggørelse	0	0	0	1.234.000
Vedligeholdelse bede	484	484	490.432	481.198
Anlægsopgaver	365	290	283.030	264.437
2 stk. affaldsgårde	0	0	0	679.538
Energimærke	0	167	201.823	0
Moderniseringsprojekt, henlæggelse	1.500	1.500	1.500.000	500.000
Opsparing til nye renoveringsprojekter, Henlæggelse	1.000	1.291	1.291.077	2.439.398
	<b>10.764</b>	<b>10.551</b>	<b>11.041.860</b>	<b>10.779.979</b>

## NOTER

Note	Budget i kr. 1.000		Realiseret	
	2018/2019	2017/2018	2017/2018	2016/2017
	<i>(ej revideret)</i>			
<b>3 Aktivitetscentret:</b>				
Andel lønninger	1.375	1.370	1.375.534	1.190.709
Andel el	120	120	92.346	118.123
Andel varme	540	540	540.000	540.000
Andel vandafgift	155	155	111.100	144.279
Vedligeholdelse og reparation	100	100	55.381	96.939
Kemikalier	280	180	295.214	169.232
Rengøringsartikler/solarier	10	15	1.745	9.969
Hjælpematerialer/udstyr	10	10	48.591	10.080
Indtægt solarier/udlejningsværktøjer	-20	-20	-21.550	-19.130
Indtægt vaskeri	-106	-106	-116.518	-103.540
	<b>2.464</b>	<b>2.364</b>	<b>2.381.843</b>	<b>2.156.661</b>
<b>4 Udvalgsudgifter:</b>				
Generalforsamling	30	30	30.095	23.998
Mødeudgifter	10	10	5.644	7.951
Repræsentation	1	1	1.367	2.659
Bestyrelsesudflugt	5	5	0	0
Fest og fritid	75	75	75.000	75.000
Gadevangsvandring	5	3	1.590	1.099
Personalefest og gaver	30	30	28.940	31.126
Udlejning af tennisbaner	0	-6	0	-6.000
	<b>156</b>	<b>148</b>	<b>142.636</b>	<b>135.833</b>
<b>5 EL-udgifter:</b>				
El-forbrug, fællesfaciliteter	1.220	1.370	1.183.926	1.514.406
Overført til P-kældre	-150	-150	-150.000	-150.000
Energitilskud Ørsted	0	0	0	-141.106
Overført til aktivitetscenter	-120	-120	-92.346	-118.124
	<b>950</b>	<b>1.100</b>	<b>941.580</b>	<b>1.105.176</b>

## NOTER

Note	Realiseret 2017/2018
<b>6 P-kælderrenovering:</b>	
Saldo pr. 1. juli 2017	70.809.507
Afdrag banklån	-3.349.787
Indfrielse banklån	-622.377
Afdrag tillægslån	-175.765
<b>Saldo pr. 30. juni 2018</b>	<b><u>66.661.578</u></b>
<b>7 Moderniseringsprojekt:</b>	
Saldo pr. 1. juli 2017	23.612.271
Årets moderniseringsudgifter	1.907.368
Overført fra henlæggelser	-1.500.000
<b>Saldo pr. 30. juni 2018</b>	<b><u>24.019.639</u></b>
<b>8 Tilgodehavender, a/c indbetalinger mv.:</b>	
Restancer fællesudgifter	50.635
<b>I alt pr. 30. juni 2018</b>	<b><u>50.635</u></b>
<b>9 Reinvestering varmeanlæg mv.:</b>	
(Opsparing til renovering og større vedligeholdelsesarbejder vedr. varmforsyning)	
Saldo pr. 1. juli 2017	1.861.979
Årets henlæggelse varme/vand	500.000
Færdiggørelse, svømmehal	-137.410
Driftsoverskud 2016/2017	202.834
Årets udskiftning af malere, kontrolmåling, radiosendere	-51.981
<b>Saldo pr. 30. juni 2018</b>	<b><u>2.375.422</u></b>
<b>10 Grundfond:</b>	
Saldo pr. 1. juli 2017	1.052.019
Årets indbetalinger, grundfond	289.000
Årets indbetalinger, anlægsudgift	128.760
Bolignet Århus, anlægsudgifter	-4.800
<b>Saldo pr. 30. juni 2018</b>	<b><u>1.464.979</u></b>
Til dækning af anlægsudgifter/Bolignet Århus anvendes som vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling den 30.3.2016 kr. 10 af ejernes månedlige betaling på i alt kr. 59, indtil anlægsudgiften er betalt.	
Saldo 01.07.2017	294.250
Ejernes betaling 2017/2018	-128.760
Rest foreløbig udlagt af grundfond	<u>165.490</u>

## NOTER

Note	Realiseret 2017/2018
<b>11 Henlæggelse nye renoveringsprojekter:</b>	
Saldo 1. juli 2017	855.000
Årets henlæggelse	1.291.077
Påbudssager	224.700
Normaliseringsprojekt	-301.862
<b>Saldo pr. 30. juni 2018</b>	<b><u>2.068.915</u></b>
<b>12 Opsparing jubilæum:</b>	
Saldo pr. 1. juli 2017	74.294
Ej anvendte midler, fest og fritid	35.662
<b>Saldo pr. 30. juni 2018</b>	<b><u>109.956</u></b>
<b>13 Skyldige udgifter (leverandører mv.):</b>	
BDO revision	97.500
Høje-Taastrup Fjernvarme	238.778
SEAS/NVE	222.018
HRH murer-el-malerfirma	562.586
Skat, lønsumsafgift, pension, feriepenge mv.	148.287
Bygma	20.275
VVS & Varme	832.924
Absolut Skadedyrsservice	3.188
Taastrup Låseservice	38.630
Taastrup Kloakservice	6.060
Assa Abloy	6.456
Jysk Kemi Service	20.742
Drop Ned	5.400
Sven Bech	46.226
Diverse	11.325
<b>I alt</b>	<b><u>2.260.395</u></b>
<b>14 Internet:</b>	
Bolignet Århus.	
Indbetalt kr. 49 pr. måned/bolig	630.924
Udbetalt Bolignet Århus	-630.924
<b>Saldo pr. 30. juni 2018</b>	<b><u>0</u></b>

## DRIFTSREGNSKAB P-KÆLDRE

Note	Budget i kr. 1.000		Realiseret	
	2018/2019	2017/2018	2017/2018	2016/2017
15				
A/c indbetalinger	934	934	931.841	934.239
<b>Indtægter i alt</b>	<b>934</b>	<b>934</b>	<b>931.841</b>	<b>934.239</b>
Andel lønninger	105	105	105.068	103.566
Andel el-udgifter	150	150	150.000	150.000
Målt vandforbrug	142	142	158.664	142.230
Andel administration/revision	30	30	30.000	30.000
Vedligeholdelse	156	156	434.394	183.449
Vagtselskab	25	25	0	26.585
Rengøring	140	353	388.070	0
Betonrenoveringsopsparing	300	300	300.000	300.000
Forbrug af opsparing	-114	-327	-327.000	0
<b>Udgifter i alt</b>	<b>934</b>	<b>934</b>	<b>1.239.196</b>	<b>935.830</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-307.355</b>	<b>-1.591</b>

### Opsparing P-kælderbrugere:

	Opsparing 30.06.2018	Opsparing 30.06.2017
Saldo pr. 1. juli 2017	886.083	555.281
Driftsresultat 2016/2017	-1.591	59.368
Årets henlæggelse	300.000	300.000
Forbrug P-kælderrenovering 2017/2018	0	-28.566
Forbrug af opsparing	-327.000	0
<b>Saldo pr. 30. juni 2018</b>	<b>857.492</b>	<b>886.083</b>

Årets underskud på kr. 307.355 foreslås overført til opsparingen.

Nuværende P-kælderavgift: 109 kr. månedligt.

Ny P-kælderavgift pr. 1. november 2018 foreslås uændret.



# Ejerforeningen Gadevang

Saven D4 St. Dør 2 - 2630 Taastrup - Tlf.: 4330 9000  
[www.gadevang.com](http://www.gadevang.com) - [kontor@gadevang.com](mailto:kontor@gadevang.com)