

J.nr. 179/98 UT/ea

Ejerlav: Høje-Taastrup by, Høje-Taastrup

Matr.nr. 6 ab, 6 ac, 6 ag, 6 al, 6 an, 6 ao, 6 ap  
6 aq, 6 ar, 6 as, 6 at, 6 au, 6 av,  
6 ax - opdelt i ejerlejligheder jfr. nedenfor

Anmelder:  
Advokatfirmaet  
Erik Nordqvist og  
Uno Ternstrøm  
Hovedgaden 423  
2640 Hedehusene  
Tlf. 46 56 00 65

## DEKLARATION

Høje-Taastrup kommune har for boligbebyggelsen Gadevang,

matr.nr. 6 ab Høje-Taastrup by, Høje-Taastrup, ejerlejlighed nr. 1-94,  
matr.nr. 6 ac Høje-Taastrup by, Høje-Taastrup, ejerlejlighed nr. 1-95,  
matr.nr. 6 ag Høje-Taastrup by, Høje-Taastrup, ejerlejlighed 1-64,  
matr.nr. 6 al Høje-Taastrup by, Høje-Taastrup, ejerlejlighed nr. 1-64,  
matr.nr. 6 an Høje-Taastrup by, Høje-Taastrup, ejerlejlighed nr. 1-64,  
matr.nr. 6 ao Høje-Taastrup by, Høje-Taastrup, ejerlejlighed nr. 1-64,  
matr.nr. 6 ap Høje-Taastrup by, Høje-Taastrup, ejerlejlighed 1-95,  
matr.nr. 6 aq Høje-Taastrup by, Høje-Taastrup, ejerlejlighed nr. 1-96,  
matr.nr. 6 ar Høje-Taastrup by, Høje-Taastrup, ejerlejlighed nr. 1-64,  
matr.nr. 6 as Høje-Taastrup by, Høje-Taastrup, ejerlejlighed nr. 1-64,  
matr.nr. 6 at Høje-Taastrup by, Høje-Taastrup, ejerlejlighed nr. 1-95,  
matr.nr. 6 au Høje-Taastrup by, Høje-Taastrup, ejerlejlighed nr. 1-95,  
matr.nr. 6 av Høje-Taastrup by, Høje-Taastrup, ejerlejlighed nr. 1-64 og  
matr.nr. 6 ax Høje-Taastrup by, Høje-Taastrup, ejerlejlighed nr. 1-64,

meddelt nødvendige dispensationer og tilladt:

### Opførelse af udestuer på terrasser foran lejligheder efter følgende retningslinier:

Lejligheds-type nr.	beliggenhed	Værelser	Antal m <sup>2</sup>	Antal	Terrasse mål	Udestue-type
1.	St-1-2 sal.	2 vær.	53 m <sup>2</sup>	340 stk.	5826 mm	B. stor
2.	St-1-2 sal.	4 vær.	112 m <sup>2</sup>	340 stk.	4626 mm	B. lille
3	3 sal.	1 vær	31m <sup>2</sup>	136 stk.	5826 mm	C. stor.
04	St..	1 vær.	32 m <sup>2</sup>	27 stk.	3150 mm	AX. Lille
04	St.	1 vær	32 m <sup>2</sup>	27 stk.	5826 mm	A stor
5	Port.	3 vær	81 m <sup>2</sup>	14 stk.	4626 mm	B. lille
6	3 sal.	4 vær	95 m <sup>2</sup>	136 stk.	4626 mm	C lille
7	Denne er	sammensat	af en type	O4 og en	type 8 / 9	
8 / 9	St.	4 vær	98 m <sup>2</sup>	53 stk.	4634 mm	A lille

Typebetegnelserne refererer til følgende:

**Type A:** Stueplan

**Type B:** 1., 2. sal og portlejligheder

**Type C:** 3. sal

**Type AX:** Stueplan

Tilføjelsen til typebetegnelsen indikerer: **lille** = bredde ca. 4626 mm

**stor** = bredde ca. 5826 mm

Samtlige konstruktioner udføres i pulverlakerede alu-profiler uden brudt kuldebro.

Alle skyderammer er monteret med indkapslede og rustfrie kuglelejhjul.

Samtlige beslag og tilbehørsdele for samling af rammer er rustfrie.

Indfæstningsskruer (montageskruer) er beskrevet i bilag.

I alle vertikale elementer monteres 4 mm float glas.

I tagkonstruktionerne i typerne B og C monteres 6 mm hærdet glas.

Tilladelsen er betinget af:

Udestuer skal opføres i hele terrassens længde, og der skal etableres frisklufttilgang ved 2 stk. Mila Spalteventil model SP 30 eller tilsvarende. Der må ikke etableres opvarmningsinstallation i udestuer.

Udestuerne skal være uaflåselige.

Udestuerne skal opføres i overensstemmelse med vedhæftede tegningsbilag.

#### **Ansøgninger m.v.**

Før opførelsen af udestuer må påbegyndes, skal ejeren af lejligheden indhente Ejerforeningen Gadevangs tilladelse. Ejerforeningen Gadevang sender forskriftsmæssig byggeandragende til Høje-Taastrup kommunes tekniske forvaltning.

På samme måde sender Ejerforeningen Gadevang færdigmelding af byggearbejdet til Høje-Taastrup kommune.

#### **Vedligeholdelse:**

Vedligeholdelsespligten af de opførte udestuer påhviler den til enhver tid værende ejer af ejerlejligheden, hvortil udestuen er knyttet.

Vedligeholdelsespligten af de i henhold til deklaration, tinglyst den 10.5.1994 lovligt opførte halvtage og læskærme påhviler den til enhver tid værende ejer af ejerlejligheden, hvortil halvtage og læskærme er knyttet.

Nærværende deklaration afløser tidligere udfærdiget deklaration, tinglyst den 10.5.1994, som samtidig hermed begæres afløst af tingbogen. De udestuer, halvtage og læskærme,

der er opført i overensstemmelse med den hermed begærede aflyste deklaration, er fortsat lovligt opført.

#### **Påtaleret:**

Påtaleret i henhold til nærværende deklaration har hver for sig Ejerforeningen Gadevang samt byrådet i Høje-Taastrup kommune.

Kommunens påtaleret udøves gennem Ejerforeningen Gadevang, der overfor kommunen er ansvarlig for deklarationens overholdelse.

Overtrædes deklarationens bestemmelser og bringes forholdene ikke efter udløbet af en påkravsfrist i orden, kan Ejerforeningen Gadevang efter forudgående indhentning af Høje-Taastrup kommunes godkendelse hertil, som påtaleberettiget lade de nødvendige arbejder udføre for den ansvarlige ejerlejlighedsejers regning.

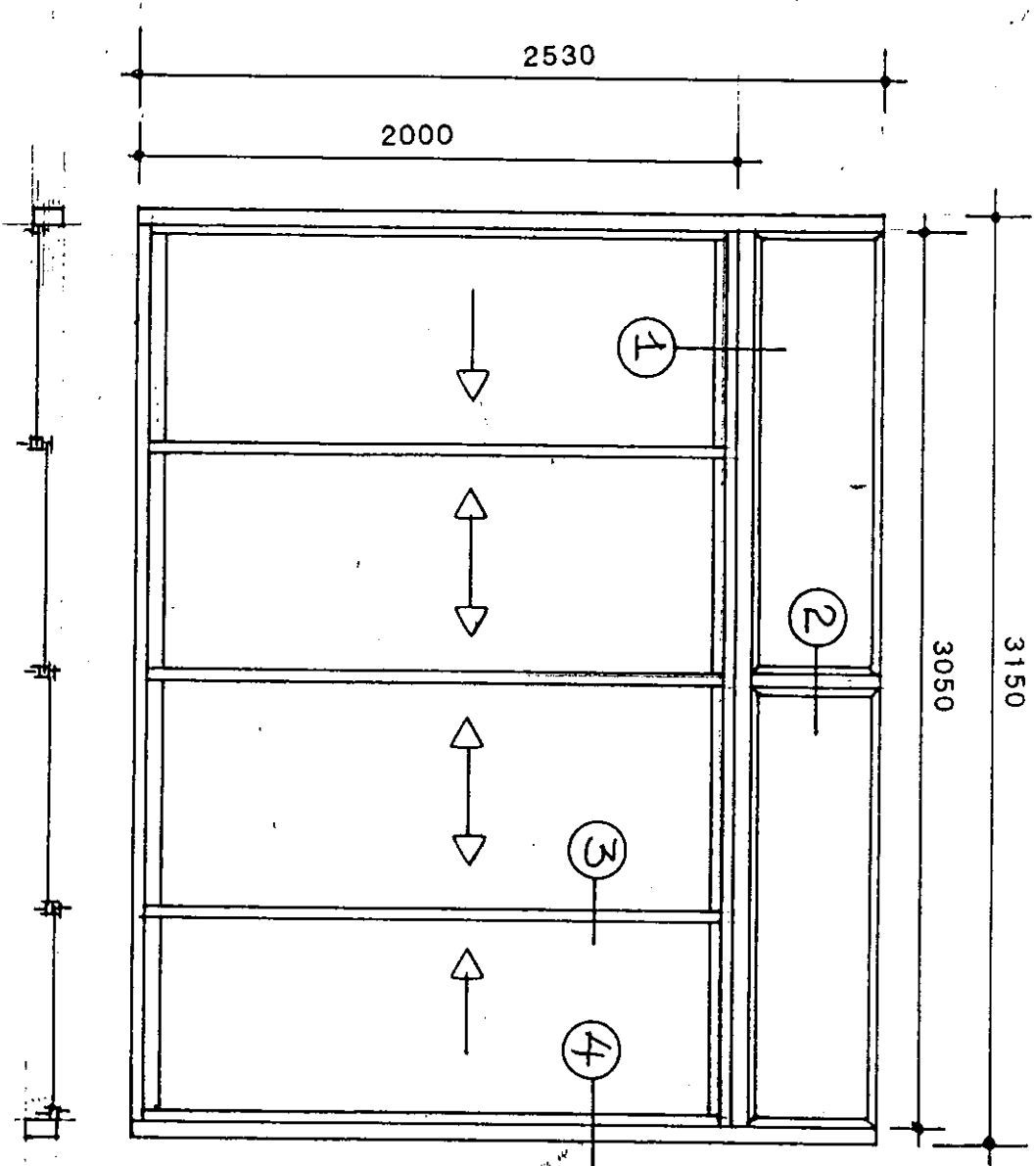
#### **Tinglysning m.v.:**

Nærværende deklaration begæres tinglyst på ovennævnte matrikelnumre:

matr.nr. 6 ab Høje-Taastrup by, Høje-Taastrup, ejerlejlighed nr. 1-94,  
matr.nr. 6 ac Høje-Taastrup by, Høje-Taastrup, ejerlejlighed nr. 1-95,  
matr.nr. 6 ag Høje-Taastrup by, Høje-Taastrup, ejerlejlighed 1-64,  
matr.nr. 6 al Høje-Taastrup by, Høje-Taastrup, ejerlejlighed nr. 1-64,  
matr.nr. 6 an Høje-Taastrup by, Høje-Taastrup, ejerlejlighed nr. 1-64,  
matr.nr. 6 ao Høje-Taastrup by, Høje-Taastrup, ejerlejlighed nr. 1-64,  
matr.nr. 6 ap Høje-Taastrup by, Høje-Taastrup, ejerlejlighed 1-95,  
matr.nr. 6 aq Høje-Taastrup by, Høje-Taastrup, ejerlejlighed nr. 1-96,  
matr.nr. 6 ar Høje-Taastrup by, Høje-Taastrup, ejerlejlighed nr. 1-64,  
matr.nr. 6 as Høje-Taastrup by, Høje-Taastrup, ejerlejlighed nr. 1-64,  
matr.nr. 6 at Høje-Taastrup by, Høje-Taastrup, ejerlejlighed nr. 1-95,  
matr.nr. 6 au Høje-Taastrup by, Høje-Taastrup, ejerlejlighed nr. 1-95,  
matr.nr. 6 av Høje-Taastrup by, Høje-Taastrup, ejerlejlighed nr. 1-64 og  
matr.nr. 6 ax Høje-Taastrup by, Høje-Taastrup, ejerlejlighed nr. 1-64

med prioritet forud for pantegæld, servitutter og hæftelser, jfr. Byggelovens § 27.

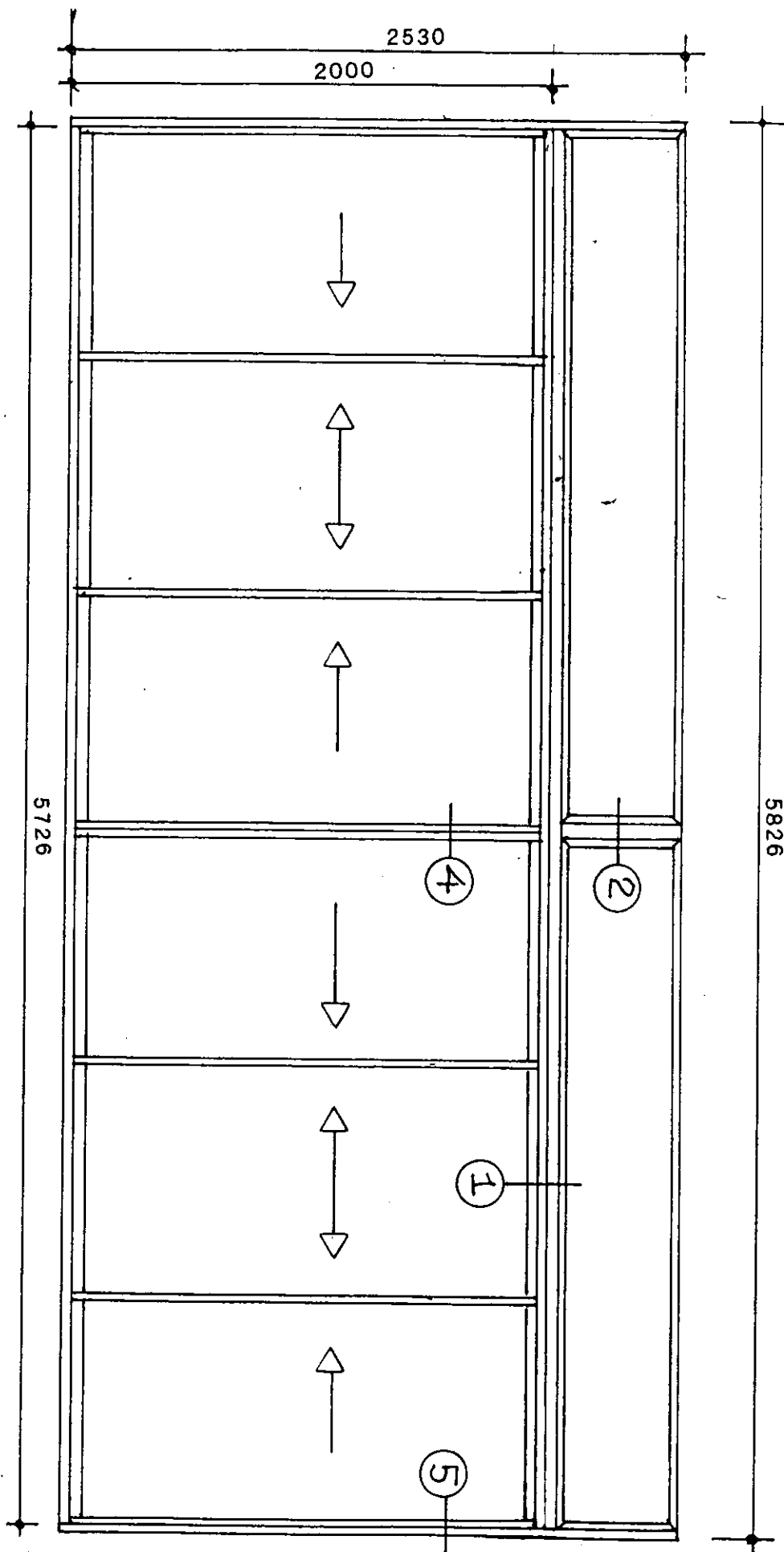
Deklarationen kan ikke aflyses uden samtykke fra byrådet i Høje-Taastrup kommune.



UDESTUE  
 Type AX. lille

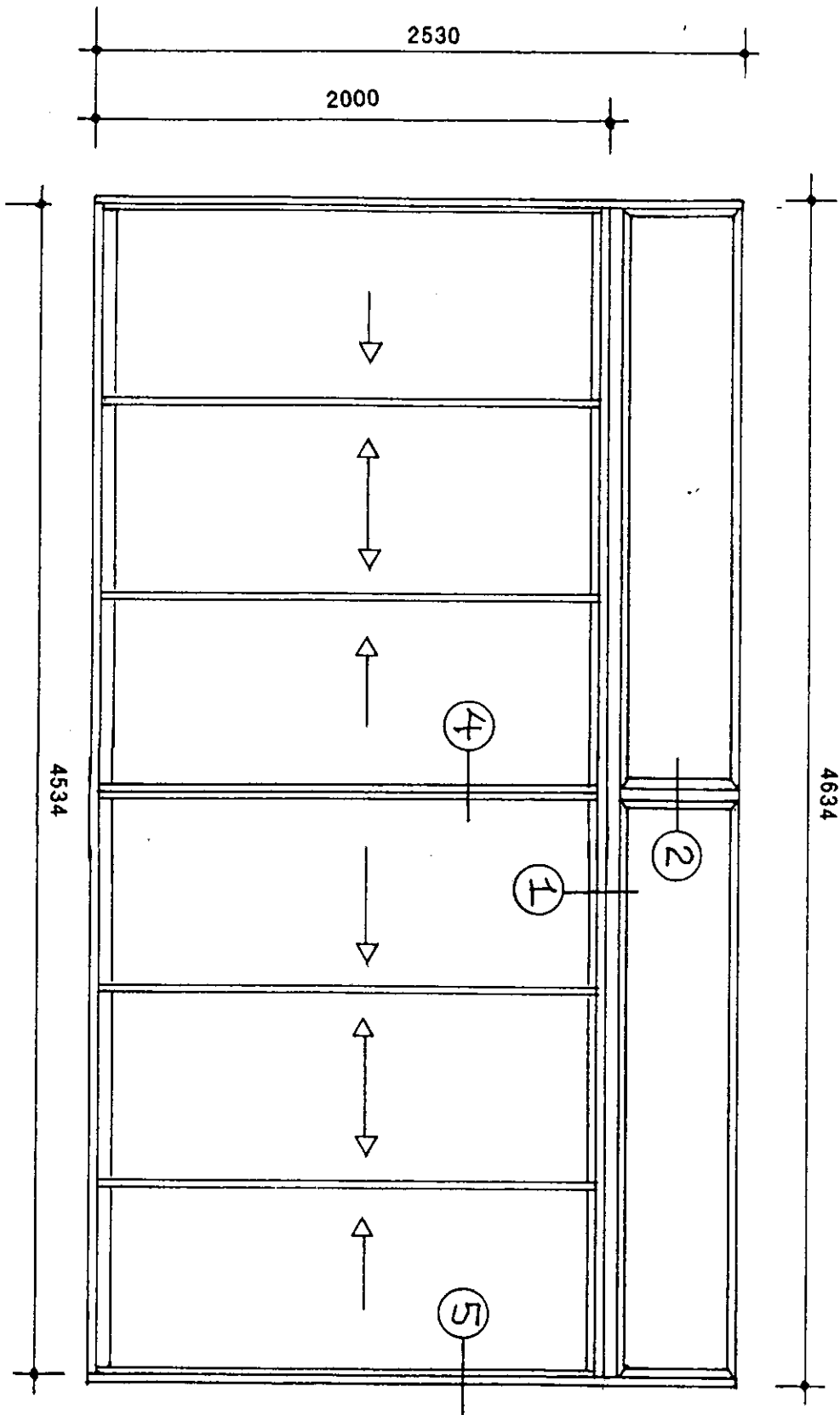
Sag:	GADEVANG
Type:	AX. LILLE
Tegn. nr.:	A 70 (EKSTRA LILLE)
Mål:	1:25
Dato:	2000.11.24

**UDESTUE**  
**Type A. stor**

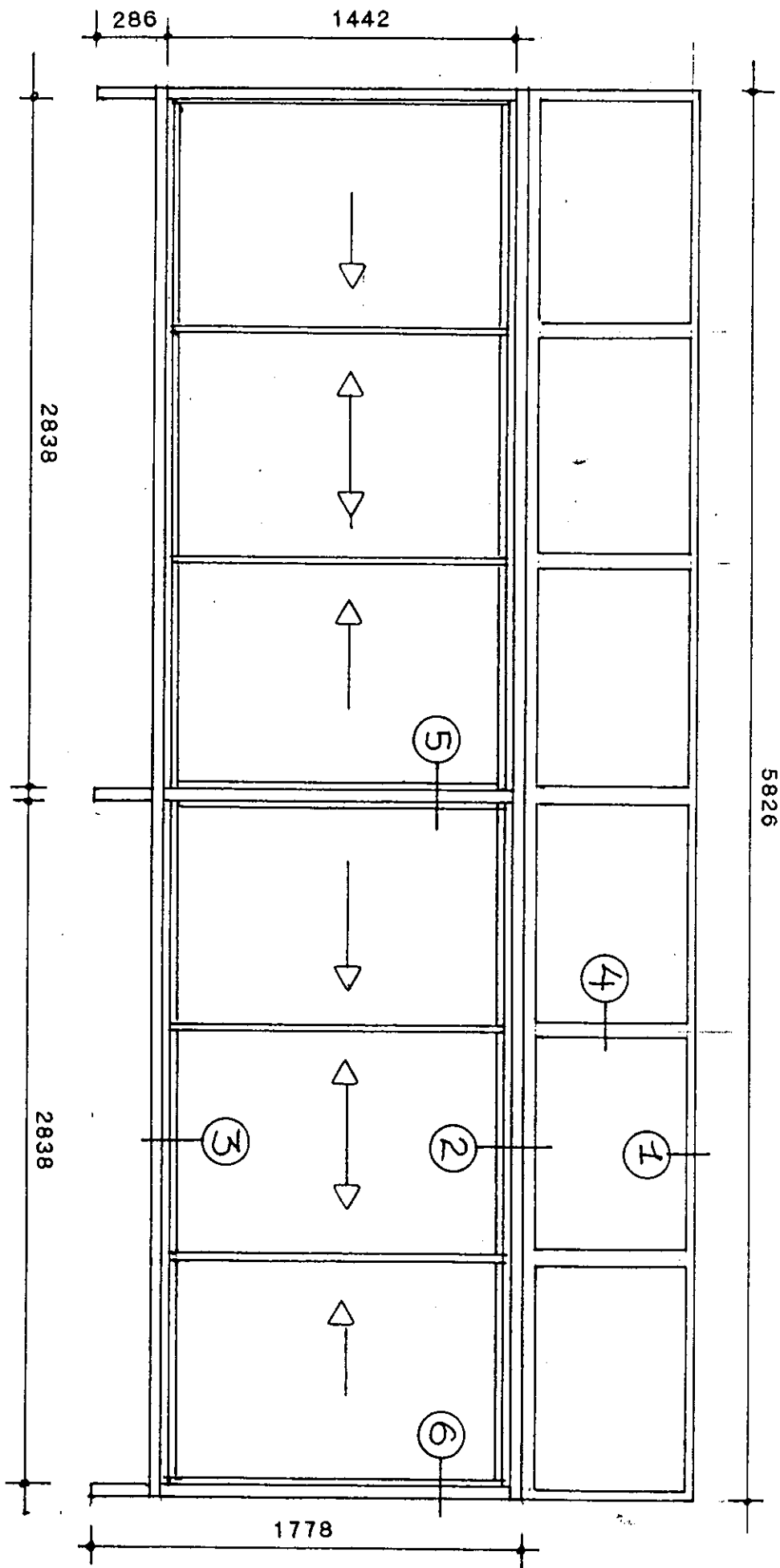


Sag:	GADEVANG
Type:	A. STOR
Tegn. nr.:	A 01 (STOR)
Mål:	1:25
Dato:	2000.11.24

**UDESTUE  
Type A. lille**



Sag:	GADEVANG
Type:	A. LILLE
Tegn. nr.:	A 01 (LILLE)
Mål:	1:25
Dato:	2000.11.24

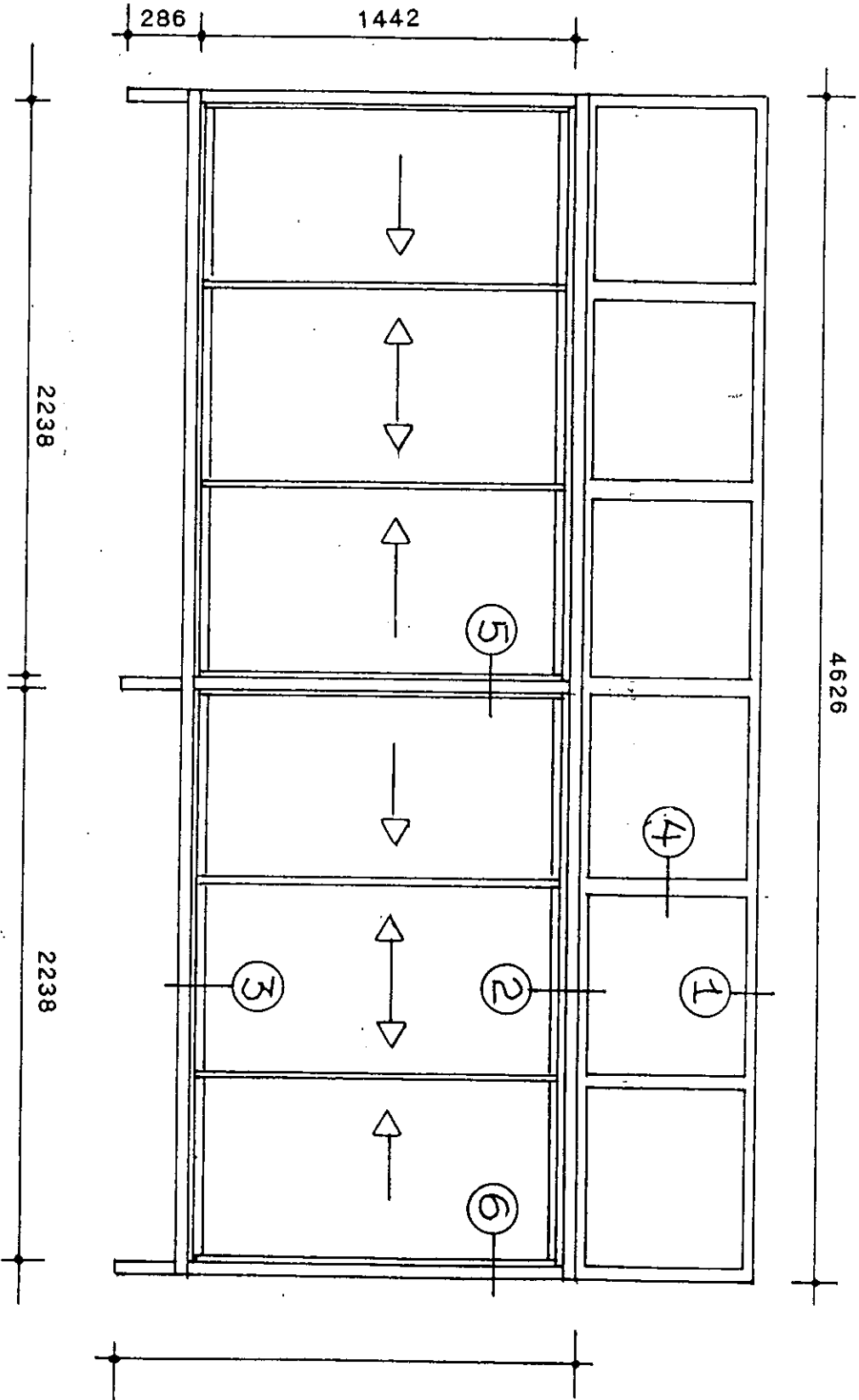


**UDESTUE**  
**Type B. stor**

Sag:	GADEVANG
Type:	B. STOR
Tegn. nr.:	B 01 (STOR)
MÅL:	1:25
Dato:	2000.11.24

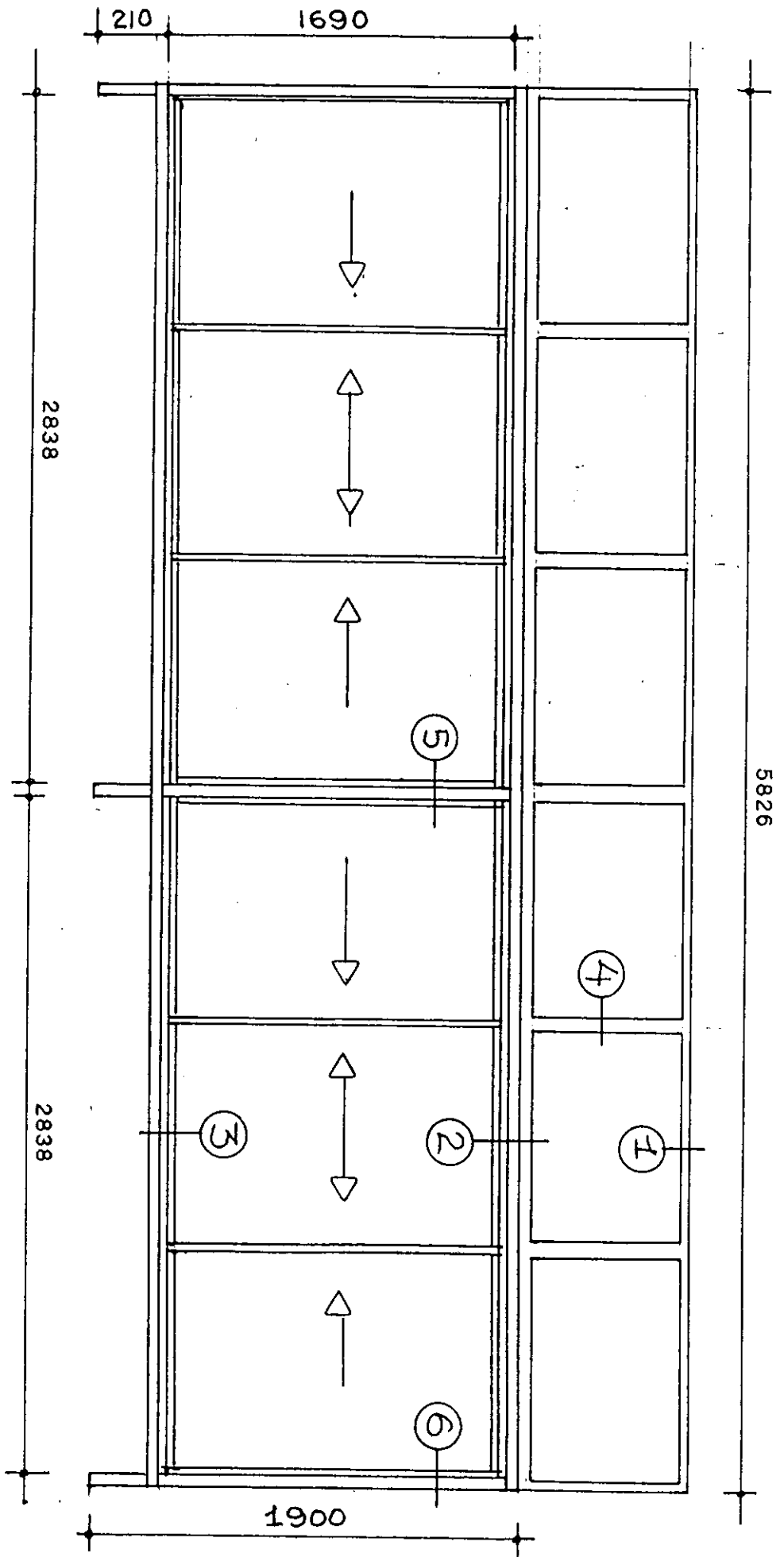


UDESTUE  
Type B. lille



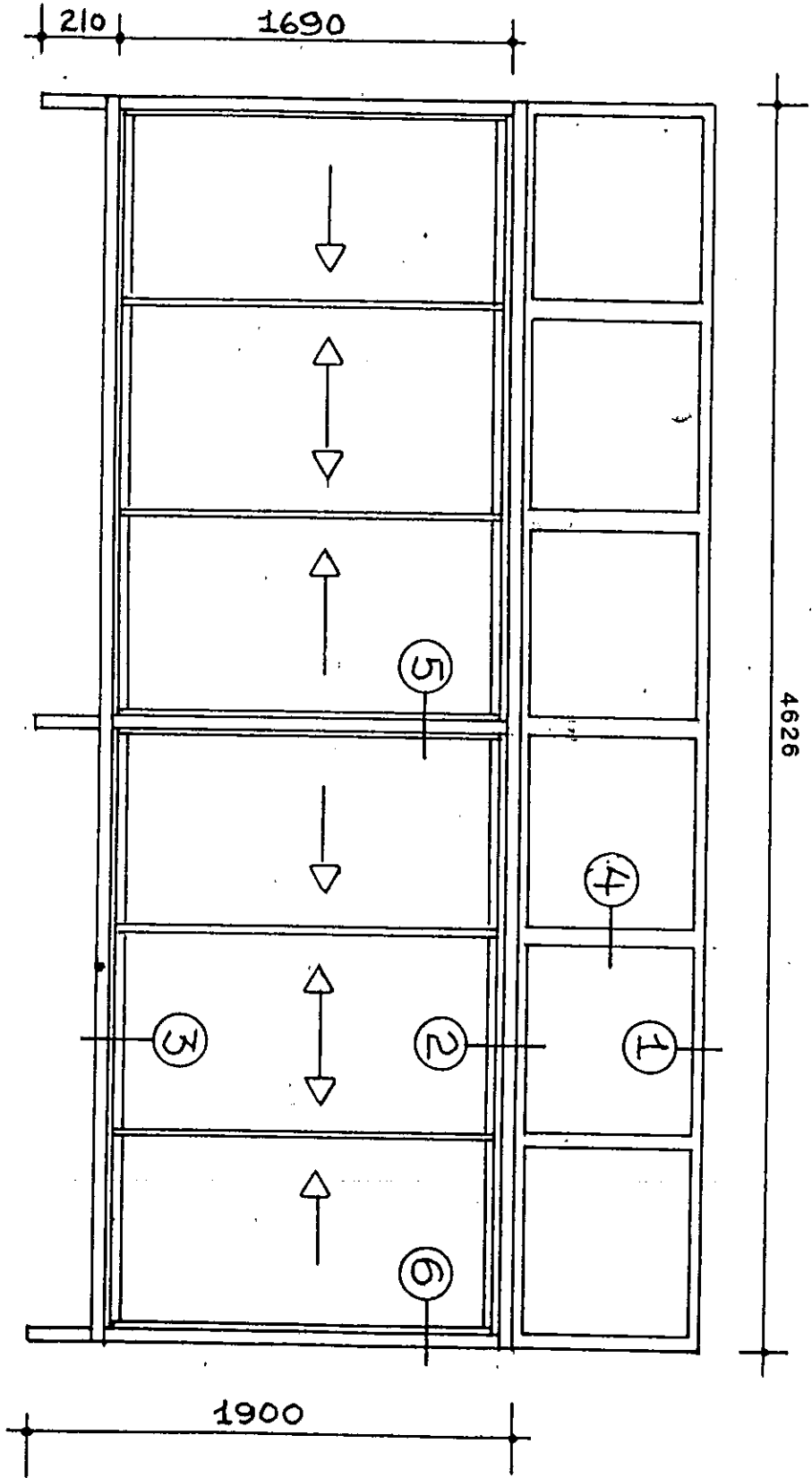
Sag:	GADEVANG
Type:	B. LILLE
Tegn. nr.:	B 01 (LILLE)
MÅL:	1:25
Dato:	2000.11.24

UDESTUE  
Type C. stor



Sag:	GADEVANG
Type:	C.(STOR)
Tegn. nr.:	C 01 (STOR)
MÅL:	1:25
Dato:	2000.11.24

UDESTUE  
Type C. hille



Sag:	GADEVANG
Type:	C (KILLE)
Tegn. nr.:	C 01 (KILLE)
MÅL:	1:25
Dato:	2000.11.24