

Ejerforeningen Gadevang

CVR nr. 42632910

ÅRSRAPPORT
2018 / 2019

Budget
2019 / 2020



Indhold:

• Bestyrelsens påtegning	Side	3
• Den uafhængige revisors erklæring	Side	4
• Anvendt regnskabspraksis	Side	6
• Resultatopgørelse	Side	7
• Balance	Side	8-9
• Noter 1-2	Side	10
• Noter 3-5	Side	11
• Noter 6-9	Side	12
• Noter 10-13	Side	13
• Driftsregnskab P-kældre	Side	14

Ejerforeningens inspektør:

Lizeth Strange

Inspektørkontor: Saven D 4, st. dør 2, 2630 Taastrup,

Tlf: 43 30 90 00

E-mail: kontor@gadevang.com

Ejerforeningens revisor:

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Havneholmen 29, 1561 København V

Tlf: 39 15 52 00

E-mail: koebenhavn@bdo.dk

Ejerforeningens administrator:

Advokatfirmaet Ternstrøm

Hovedgaden 423, 2640 Hedehusene

Tlf: 46 56 00 65

E-mail: advokaterne@ternstrom.dk

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årerapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Ejerforeningen Gadevang.

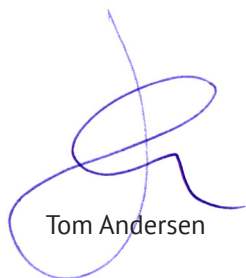
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 – 30. juni 2019.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Høje-Taastrup, den 21. august 2019

I bestyrelsen:



Tom Andersen



Bent Bordin



Niels Erik Petersen



John Heikendorf



Anne Marie Wly

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til ejerne i Ejerforeningen Gadevang

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet incl. driftsregnskab for P-kældre for Ejerforeningen Gadevang for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger, som er beskrevet på side 14.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet incl. driftsregnskab for P-kældre giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger, som er beskrevet på side 14.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af ejerforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Ejerforeningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noterne. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen og noterne ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere ejerforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere ejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere-re krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risiko-en for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, be-vidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om ejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspå-tegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at ejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 19. august 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Henrik Brünings
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne3106

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejerforeningen Gadevang for 2018/2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter. Som følge af foreningens karakter er der dog foretaget tilpasninger i opstillingsformen, således at regnskabet for den enkelte ejer bliver mere læsevenligt. Der er endvidere af hensyn til årsrapportens retvisende billede foretaget tilretninger af anvendt regnskabspraksis på enkelte områder som beskrevet nedenfor samt under de enkelte regnskabsposter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om de budgetterede og hos ejerne opkrævede ejerforeningsbidrag er tilstrækkelige.

Foreningens bestyrelse har endvidere i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt beslutninger truffet på foreningens generalforsamlinger valgt at foretage hensættelser til udførelse af fremtidige vedligeholdelses- og forbedringsarbejder. Disse hensættelser fremgår som særskilte poster i balancen. Præsentation af disse hensættelser er en afvigelse fra bestemmelserne i årsregnskabsloven.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Der er i årsregnskabet medtaget det for perioden opgjorte teoretiske ejerforeningsbidrag. Ikke indbetalt ejerforeningsbidrag samt forudbetalt ejerforeningsbidrag er medtaget i årsregnskabet som henholdsvis tilgodehaven-de/forudbetalt ejerforeningsbidrag.

Driftsudgifter er i et væsentligt omfang periodiseret. Serviceabonnementer og lignende mindre forudbetalinger periodiseres ikke.

Renter er fuldt periodiseret, både renteindtægter og –udgifter. Dvs. at renter er beregnet og medregnet fra seneste rentetilskrivning frem til statusdagen.

Balancen

Kontorlejligheden indregnes i balancen til den seneste offentlige vurdering.

Fælles materielle anlægsinvesteringer i ejerforeningen indregnes i balancen til kostpris og afskrives med løbende indbetalinger fra ejerne ved færdiggørelse.

Driftsmidler/-anskaffelser straksafskrives.

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Ejerforeningens egenkapital forrentes ikke. Egenkapitalen udgør incl. opsparing 6,7 mio. kr. Ejerforeningen sparer løbende op til større forudsete/uforudsete arbejder.

Grundfonden udgør 1.8 mio. kr. Der er ikke tilskrevet rente, ligesom lejlighedernes andel ikke er opgjort. De enkelte ejerlejlighedsejere kan ikke disponere over deres andel af grundfonden.

Gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

Der er indregnet feriepengeforpligtelse til funktionærer med 15,5 % af den ferieberettigede løn.

RESULTATOPGØRELSE

Note	Budget i kr. 1000		Realiseret	
	2019/2020	2018/2019	2018/2019	2017/2018
		<i>(ej revideret)</i>		
Fællesbidrag	25.752	25.752	25.752.021	25.093.148
Indtægter i alt	25.752	25.752	25.752.021	25.093.148
1 Lønninger	3.555	3.324	3.224.108	3.236.821
Personaleudgifter	178	128	115.924	85.557
Bestyrelses honorar	215	215	215.000	215.000
Trappevask, rengøring	710	710	705.643	707.000
Forsikringer	2.620	2.550	2.934.841	2.478.481
Kontoret	125	120	120.710	113.846
2 Vedligeholdelse/renovering	10.251	10.764	10.502.099	11.041.860
Maskindrift	179	144	194.487	145.700
Nyanskaffelser	205	40	0	8.295
3 Aktivitetscentret	2.465	2.464	2.351.613	2.381.843
Kontorhold/administration, revision	1.133	1.131	1.109.166	1.065.412
Låneydelser, tillægslån garagerenovering	281	281	280.523	280.523
Diverse	50	50	-14.934	-36.745
4 Udvalgsudgifter	156	156	168.839	142.636
5 El-udgifter	904	950	884.793	941.580
Renovation	2.725	2.725	2.943.467	2.723.293
Udgifter i alt	25.752	25.752	25.736.279	25.531.102
ÅRETS RESULTAT	0	0	15.742	-437.954

Årets driftsoverskud på kr. 15.742 foreslås overført til foreningens opsparing.

Fra 1. september 2016 betaler hver lejlighed (uanset fordelingstal) kr. 59 pr. måned til internet i h.t. generalforsamling beslutning af 30. marts 2016. Beløbet er ikke indeholdt i ovennævnte budget. Se desuden note 10 og 14.

Budget 2019/2020. Fællesbidrag:

Budget 2019/2020 forudsætter uændret fællesbidrag.

BALANCE PR. 30 JUNI 2019, AKTIVER

Note	2018/2019	2017/2018
ANLÆGSAKTIVER:		
Kontor, Saven D-4, stuen	770.000	770.000
6 P-kælderrenovering	62.327.731	66.661.578
7 Moderniseringsprojekt	25.835.175	24.019.639
Anlægsaktiver i alt	88.932.906	91.451.217
TILGODEHAVENDER:		
8 Tilgodehavender a/c indbetalinger mv.	81.562	50.635
Lønrefusion	116.000	111.600
Diverse tilgodehavender, herunder forsikringskader	586.468	568.406
Forudbetalinger	1.057.125	1.059.726
Årets driftsresultat 2017/2018	0	437.954
P-kælderregnskab 2016/2017	222.473	307.355
Tilgodehavender i alt	2.063.628	2.535.676
LIKVIDE BEHOLDNINGER:		
Kassebeholdning - kontoret	7.644	12.876
Bankindeståender	9.932.058	10.000.913
Likvide beholdning i alt	9.932.702	10.013.789
Omsætningsaktiver i alt	12.003.330	12.549.465
AKTIVER I ALT	100.936.236	104.000.682

BALANCE PR. 30 JUNI 2019, PASSIVER

Note	2018/2019	2017/2018
EGENKAPITAL:		
9 Reinvestering varmeanlæg mv.	378.717	2.375.422
10 Grundfond	1.805.739	1.464.979
11 Henlæggelse nye renoveringsprojekter	2.914.767	2.068.915
Opsparing P-kælderbrugerne	736.137	857.492
12 Opsparing jubilæum	136.552	109.956
Kontorejerlejlighed	770.000	770.000
	<hr/>	<hr/>
Egenkapital i alt	6.741.912	7.646.764
LANGFRISTET GÆLD:		
Banklån P-kælderrenovering	59.067.585	63.564.355
Tillægslån P-kælderrenovering	3.260.146	3.441.154
Byggelån moderniseringsprojekt	26.549.332	25.540.109
	<hr/>	<hr/>
Langfristet gæld i alt	88.877.063	94.421.778
KORTFRISTET GÆLD:		
Årets driftsresultat 2018/2019	15.742	0
Vandregnskab 2018/2019	907.921	517.934
Varmeregnskab 2018/2019	574.482	363.877
Feriepengeforpligtelser, funktionærer	614.899	603.314
Moms	0	4.046
13 Skyldige udgifter (leverandører mv.)	3.151.360	2.260.395
Deposita, vaskeri/sol-kort	25.739	25.739
Forudbetalte a/c indbetalinger	27.118	32.995
	<hr/>	<hr/>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	5.317.261	3.808.300
	<hr/>	<hr/>
Gældsforpligtelser i alt	94.194.324	96.353.918
	<hr/>	<hr/>
PASSIVER I ALT	100.936.236	104.000.682

NOTER

Note	Budget i kr. 1.000		Realiseret	
	2019/2020	2018/2019	2018/2019	2017/2018
	<i>(ej revideret)</i>			
1 Lønninger:				
Kontor (inspektør, sekretærer)	1.483	1.460	1.459.665	1.453.241
Ejendomsfunktionærer inkl. refusion HTK	2.031	1.806	1.739.605	1.750.340
Medarbejdere i aktivitetscentret, It-support	1.200	1.188	1.135.627	1.177.295
Pensioner	350	345	346.054	343.704
Regulering af feriepengeforpligtelse	0	0	11.585	-19.255
Lønsumsafgift, AER m.v.	430	456	427.027	437.128
Overført til P-kældre	-109	-106	-107.167	-105.068
Overført til aktivitetscenter	-1.400	-1.400	-1.356.187	-1.375.534
Overført til varmeregnskab	-430	-425	-432.101	-425.030
	3.555	3.324	3.224.108	3.236.821
2 Vedligeholdelse / renovering:				
Østfacader	700	1.160	1.145.574	1.120.399
Rørledninger, stigstreng	1.100	1.094	1.089.429	866.900
Løbende vedligeholdelse	2.500	2.500	2.571.827	2.726.361
Div. altankummer m.v.	200	240	183.048	102.500
Skaktrens	81	81	0	0
Tag	1.500	1.394	2.038.725	1.563.534
Varmeinstallation, værksted	0	0	0	82.058
Maling terrassekummer	276	276	0	271.989
3. sal gulve	650	630	593.268	499.647
Maling opgange	300	0	0	0
Servicekontrakter	60	40	59.588	42.110
Vedligeholdelse bede	484	484	470.802	490.432
Anlægsopgaver	400	365	349.838	283.030
Energimærke	0	0	0	201.823
Moderniseringsprojekt, henlæggelse	1.000	1.500	1.000.000	1.500.000
Henlæggelse	1.000	1.000	1.000.000	1.291.077
	10.251	10.764	10.502.099	11.041.860

NOTER

Note	Budget i kr. 1.000		Realiseret	
	2019/2020	2018/2019	2018/2019	2017/2018
	<i>(ej revideret)</i>			
3 Aktivitetscentret:				
Andel lønninger	1.400	1.375	1.356.187	1.375.534
Andel el	120	120	87.279	92.346
Andel varme	540	540	540.000	540.000
Andel vandafgift	155	155	174.418	111.100
Vedligeholdelse og reparation	100	100	92.740	55.381
Kemikalier	210	280	201.737	295.214
Rengøringsartikler/solarier	15	10	15.239	1.745
Hjælpe materialer/udstyr	20	10	19.705	48.591
Indtægt solarier/vaskeri/udlejningsværktøj	-95	-126	-135.692	-138.068
	2.465	2.464	2.351.613	2.381.843
4 Udvalgsudgifter:				
Generalforsamling	30	30	59.646	30.095
Mødeudgifter	10	10	8.952	5.644
Repræsentation	1	1	1.803	1.367
Bestyrelsesudflugt	5	5	0	0
Fest og fritid	75	75	75.000	75.000
Gadevangsvandring	5	5	2.242	1.590
Personalefest og gaver	30	30	21.196	28.940
	156	156	168.839	142.636
5 El-udgifter:				
El-forbrug, fællesfaciliteter	1.174	1.220	1.122.072	1.183.926
Overført til P-kældre	-150	-150	-150.000	-150.000
Overført til aktivitetscenter	-120	-120	-87.279	-92.346
	904	950	884.793	941.580

NOTER

Note	Realiseret 2018/2019	Realiseret 2017/2018
6 P-kælderrenovering:		
Saldo pr. 1. juli 2018	66.661.578	70.809.507
Afdrag banklån	-3.420.195	-3.349.787
Indfrielse banklån	-732.644	-622.377
Afdrag tillægslån	-181.008	-175.765
Saldo pr. 30. juni 2019	<u>62.327.731</u>	<u>66.661.578</u>
7 Moderniseringsprojekt:		
Saldo pr. 1. juli 2018	24.019.639	23.612.271
Årets moderniseringsudgifter	3.315.536	1.907.368
Overført fra henlæggelser, drift/varme	-1.500.000	-1.500.000
Saldo pr. 30. juni 2019	<u>25.835.175</u>	<u>24.019.639</u>
8 Tilgodehavender, a/c indbetalinger mv.:		
Restancer fællesudgifter	91.562	50.635
Hensættelse til tab på debitorer	-10.000	0
I alt pr. 30. juni 2018	<u>81.562</u>	<u>50.635</u>
9 Reinvestering varmeanlæg mv.:		
(Opsparing til renovering og større vedligeholdelsesarbejder vedr. varmforsyning)		
Saldo pr. 1. juli 2018	2.375.422	1.861.979
Årets henlæggelse varme/vand	600.000	500.000
Færdiggørelse, svømmehal	0	-137.410
Driftsoverskud 2017/2018	-437.954	202.834
Årets udskiftning af målere, kontrolmåling, radiosendere	-2.158.751	-51.981
Saldo pr. 30. juni 2019	<u>378.717</u>	<u>2.375.422</u>
10 Grundfond:		
Saldo pr. 1. juli 2018	1.464.979	1.052.019
Årets indbetalinger, grundfond	212.000	289.000
Årets indbetalinger, anlægsudgift	128.760	128.760
Bolignet Århus, anlægsudgifter	0	-4.800
Saldo pr. 30. juni 2019	<u>1.805.739</u>	<u>1.464.979</u>

Til dækning af anlægsudgifter/Bolignet Århus anvendes som vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling den 30.3.2016 kr. 10 af ejernes månedlige betaling på i alt kr. 59, indtil anlægsudgiften er betalt.

Saldo 01.07.2018	165.490
Ejernes betaling 2018/2019	-128.760
Rest foreløbig udlagt af grundfond	<u>36.730</u>

NOTER

Note	Realiseret 2018/2019	Realiseret 2017/2018
11 Henlæggelse nye renoveringsprojekter:		
Saldo 1. juli 2018	2.068.915	855.000
Årets henlæggelse	829.252	1.291.077
Påbudssager	16.600	224.700
Normaliseringsprojekt	0	-301.862
Saldo pr. 30. juni 2019	2.914.767	2.068.915
12 Opsparing jubilæum:		
Saldo pr. 1. juli 2018	109.956	74.294
Ej anvendte midler, fest og fritid	26.596	35.662
Saldo pr. 30. juni 2019	136.552	109.956
13 Skyldige udgifter (leverandører mv.):		
BDO revision	95.000	97.500
Høje-Taastrup Fjernvarme	652.389	238.778
SEAS	210.481	222.018
HRH murer-el-malerfirma	290.719	562.586
Skat, lønsumsafgift, pension, feriepenge mv.	144.741	148.287
Bygma	0	20.275
VVS & Varme	978.092	832.924
Absolut Skadedyrsservice	0	3.188
Taastrup Låseservice	2.036	38.630
Taastrup Kloakservice	6.679	6.060
Assa Abloy	0	6.456
Jysk Kemi Service	8.622	20.742
Drop Ned	0	5.400
Sven Bech	68.265	46.226
Brunata, vandmålere	73.025	0
Boschung	15.906	0
DK Tagentreprise	586.300	0
PanoramA	6.875	0
Diverse	12.230	11.325
I alt	3.151.360	2.260.395
14 Internet:		
Bolignet Århus.		
Indbetalt kr. 49 pr. måned/bolig	630.924	630.924
Udbetalt Bolignet Århus	-630.924	-630.924
Saldo pr. 30. juni 2019	0	0

DRIFTSREGNSKAB P-KÆLDRE

Note	Budget i kr. 1.000		Realiseret	
	2019/2020	2018/2019	2018/2019	2017/2018
15				
A/c indbetalinger	934	934	932.168	931.841
Indtægter i alt	934	934	932.168	931.841
Andel lønninger	109	105	107.167	105.068
Andel el-udgifter	150	150	150.000	150.000
Målt vandforbrug	142	142	176.236	158.664
Andel administration/revision	30	30	30.000	30.000
Vedligeholdelse	130	156	407.230	434.394
Maling nedkørsler	150	0	0	0
Sprinkleranlæg	80	0	0	0
Vagtselskab	0	25	0	0
Rengøring	98	140	98.008	388.070
Betonreoveringsopsparing	300	300	300.000	300.000
Forbrug af opsparing	-255	-114	-114.000	-327.000
Udgifter i alt	934	934	1.154.641	1.239.196
Årets resultat	0	0	-222.473	-307.355

Opsparing P-kælderbrugere:

	Opsparing	Opsparing
Saldo pr. 1. juli 2018	857.492	886.083
Driftsresultat 2017/2018	-307.355	-1.591
Årets henlæggelse	300.000	300.000
Forbrug af opsparing	-114.000	-327.000
Saldo pr. 30. juni 2019	736.137	857.492

Årets underskud på kr. 222.473 foreslås overført til opsparingen.

Nuværende P-kælderavgift: 109 kr. månedligt.

Ny P-kælderavgift pr. 1. november 2018 foreslås uændret.

Ejerforeningen Gadevang

Saven D4 St. Dør 2 - 2630 Taastrup - Tlf.: 4330 9000
www.gadevang.com - kontor@gadevang.com