

Ejerforeningen Gadevang

CVR nr. 42632910

Årsrapport
2019 / 2020

Budget
2020 / 2021



Indhold:

• Bestyrelsens påtegning	Side	3
• Den uafhængige revisors erklæring	Side	4
• Anvendt regnskabspraksis	Side	6
• Resultatopgørelse	Side	7
• Balance	Side	8-9
• Noter 1-2	Side	10
• Noter 3-6	Side	11
• Noter 7-11	Side	12
• Noter 12-16	Side	13
• Driftsregnskab P-kældre	Side	14

Ejerforeningens inspektør:

Lizeth Strange

Inspektørkontor: Saven D 4, st. dør 2, 2630 Taastrup,

Tlf: 43 30 90 00

E-mail: kontor@gadevang.com

Ejerforeningens revisor:

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Havneholmen 29, 1561 København V

Tlf: 39 15 52 00

E-mail: koebenhavn@bdo.dk

Ejerforeningens administrator:

Advokatfirmaet Ternstrøm

Hovedgaden 423, 2640 Hedehusene

Tlf: 46 56 00 65

E-mail: advokaterne@ternstrom.dk

Ejerforeningens pengeinstitut:

Nordea Bank Danmark A/S

Grønjordsvej 10, 2300 København S

Tlf: 70 33 33 33

Bestyrelsens påtegning

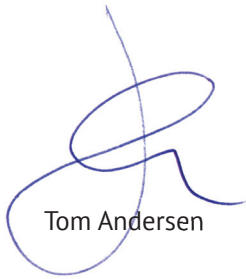
Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 – 30. juni 2020 for Ejerforeningen Gadevang.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og foreningens vedtægter. Det er vores opfattelse, at års-regnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 – 30. juni 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Høje-Taastrup, den 20. august 2020

I bestyrelsen:



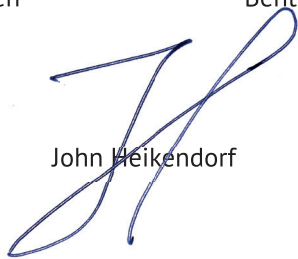
Tom Andersen



Bent Bordin



Niels Erik Petersen



John Heikendorf



Anne Marie Wly

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til ejerne i Ejerforeningen Gadevang

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet incl. driftsregnskab for P-kældre for Ejerforeningen Gadevang for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet incl. driftsregnskab for P-kældre giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af ejerforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Ejerforeningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noterne. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen og noterne, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere ejerforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere ejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om ejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at ejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 20. august 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Henrik Brünings
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne3106

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejerforeningen Gadevang for 2019/2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter. Som følge af foreningens karakter er der dog foretaget tilpasninger i opstillingsformen. Der er endvidere af hensyn til årsrapportens retvisende billede foretaget tilretninger af anvendt regnskabspraksis på enkelte områder som beskrevet nedenfor samt under de enkelte regnskabsposter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om de budgetterede og hos ejerne opkrævede ejerforeningsbidrag er tilstrækkelige.

Foreningens bestyrelse har endvidere i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt beslutninger truffet på foreningens generalforsamlinger valgt at foretage hensættelser til udførelse af fremtidige vedligeholdelses- og forbedringsarbejder. Disse hensættelser fremgår som særskilte poster i balancen. Præsentation af disse hensættelser er en afvigelse fra bestemmelserne i årsregnskabsloven.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med foreningens aktivitet i det løbende regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelserne i forhold til de realiserede tal og dermed vise, hvorvidt de opkrævede ejerforeningsbidrag har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne i forbindelse med de gennemførte aktiviteter.

Indtægter

Der er i årsregnskabet medtaget det for perioden opgjorte teoretiske ejerforeningsbidrag. Restancer eller forudbetalinger er medtaget i årsregnskabet som henholdsvis tilgodehavende/forudbetalt ejerforeningsbidrag.

Udgifter

Driftsudgifter er i et væsentligt omfang periodiseret. Serviceabonnementer og lignende mindre forudbetalinger periodiseres ikke.

Renter er fuldt periodiseret, både renteindtægter og –udgifter. Dette medfører, at renter er beregnet og medregnet fra seneste rentetilskrivning frem til statusdagen.

Balancen

Kontorlejligheden værdiansættes i balancen til den seneste offentlige vurdering.

Fælles materielle anlægsinvesteringer i ejerforeningen værdiansættes i balancen til kostpris og afskrives med løbende indbetalinger fra ejerne ved færdiggørelse.

Driftsmidler/-anskaffelser straksafskrives.

Tilgodehavender værdiansættes til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Ejerforeningens egenkapital forrentes ikke. Egenkapitalen udgør incl. opsparing 7,5 mio. kr. Ejerforeningen sparer løbende op til større forudsete/uforudsete arbejder.

Grundfonden udgør 2,1 mio. kr. Der er ikke tilskrevet rente, ligesom lejlighedernes andel ikke er opgjort. De enkelte ejerlejlighedsejere kan ikke disponere over deres andel af grundfonden.

Gældsforpligtelser værdiansættes til nominal værdi.

Der er indregnet feriepengeforpligtelse til funktionærer med 15,5 % af den ferieberettigede løn.

RESULTATOPGØRELSE

Note	Budget i kr. 1000		Realiseret	
	2020/2021	2019/2020	2019/2020	2018/2019
		<i>(ej revideret)</i>		
Fællesbidrag	25.752	25.752	25.751.992	25.752.021
Indtægter i alt	25.752	25.752	25.751.992	25.752.021
1 Lønninger	3.364	3.555	3.098.532	3.224.108
Personaleudgifter	151	178	180.345	115.924
Bestyrelseshonorar	215	215	215.000	215.000
Trappevask, rengøring	710	710	708.177	705.643
Forsikringer	2.525	2.620	3.437.600	2.934.841
Kontoret	107	125	100.554	120.710
2 Vedligeholdelse/renovering	11.229	10.251	9.982.438	10.502.099
Maskindrift	204	179	216.852	194.487
Nyanskaffelser	0	205	193.750	0
3 Aktivitetscentret	2.436	2.465	2.266.435	2.351.613
Kontorhold/administration/revision	1.157	1.133	1.099.498	1.109.166
Låneydelser, tillægslån garagerenovering	0	281	280.523	280.523
Diverse	0	50	-27.711	-14.934
4 Udvalgsudgifter	161	156	133.079	168.839
5 EL-udgifter	950	904	796.009	884.793
Renovation	2.543	2.725	2.504.474	2.943.467
Udgifter i alt	25.752	25.752	25.185.555	25.736.279
ÅRETS RESULTAT	0	0	566.437	15.742

Af årets driftsoverskud på kr. 566.437 foreslår bestyrelsen at kr. 257.718 overføres til dækning af finansieringsunderskud på moderniseringsprojekt og kr. 308.719 overføres til foreningens opsparing.

Fra 1. september 2016 betaler hver lejlighed (uanset fordelingstal) kr. 59 pr. måned til internet i h.t. generalforsamlingsbeslutning af 30. marts 2016. Beløbet er ikke indeholdt i ovennævnte budget. Se desuden note 11 og 15.

Budget 2020/2021. Fællesbidrag:

Budget 2020/2021 forudsætter uændret fællesbidrag.

BALANCE PR. 30 JUNI 2020, AKTIVER

Note	2019/2020	2018/2019
ANLÆGSAKTIVER:		
Kontor, Saven D-4, stuen	770.000	770.000
6 P-kælderrenovering	58.442.543	62.327.731
7 Moderniseringsprojekt varmecentraler mv.	27.123.380	25.835.175
8 Moderniseringsprojekt rør mv.	665.522	0
Anlægsaktiver i alt	87.001.445	88.932.906
TILGODEHAVENDER:		
9 Tilgodehavender a/c indbetalinger mv.	89.322	81.562
Lønrefusion	58.800	116.000
Diverse tilgodehavender, herunder forsikringskader	-10.587	586.468
Forudbetalinger	1.085.313	1.057.125
P-kælderregnskab 2019/2020	0	222.473
Tilgodehavender i alt	1.222.848	2.063.628
LIKVIDE BEHOLDNINGER:		
Kassebeholdning - kontoret	4.743	7.644
Bankindeståender	9.357.981	9.932.058
Likvide beholdning i alt	9.362.724	9.939.702
Omsætningsaktiver i alt	10.585.572	12.003.330
AKTIVER I ALT	97.587.018	100.936.236

BALANCE PR. 30 JUNI 2020, PASSIVER

Note	2019/2020	2018/2019
EGENKAPITAL:		
10 Reinvestering varmeanlæg mv.	26.903	378.717
11 Grundfond	2.060.869	1.805.739
12 Henlæggelse nye renoveringsprojekter	3.580.880	2.914.767
Opsparing P-kælderbrugerne	788.665	736.137
13 Opsparing jubilæum	167.623	136.552
Opsparing Kollektiv IT	86.028	0
Kontorejerlejlighed	770.000	770.000
Egenkapital i alt	7.480.968	6.741.912
LANGFRISTET GÆLDSFORPLIGTELSE:		
Banklån P-kælderrenovering	55.368.674	59.067.585
Tillægslån P-kælderrenovering	3.073.870	3.260.146
Moderniseringslån Varmecentral mv.	26.865.662	26.549.332
Langfristet gældsforpligtelser i alt	85.308.206	88.877.063
KORTFRISTET GÆLDSFORPLIGTELSE:		
Årets driftsresultat 2019/2020	566.437	15.742
17 P-kælderregnskab 2019/2020	2.233	0
Vandregnskab 2019/2020	1.036.423	907.921
Varmeregnskab 2019/2020	404.457	574.482
Feriepengeforpligtelser, funktionærer	600.846	614.899
14 Skyldige udgifter (leverandører mv.)	2.133.791	3.151.360
Deposita, vaskeri/sol-kort	25.689	25.739
Forudbetalte a/c indbetalinger	27.968	27.118
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.797.844	5.317.261
Gældsforpligtelser i alt	90.106.050	94.194.324
PASSIVER I ALT	97.587.018	100.936.236

16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

Note	Budget i kr. 1.000		Realiseret	
	2020/2021	2019/2020	2019/2020	2018/2019
	<i>(ej revideret)</i>			
1 Lønninger:				
Kontor (inspektør, sekretærer)	1.510	1.483	1.498.865	1.459.665
Ejendomsfunktionærer inkl. refusion HTK	1.791	2.031	1.606.227	1.739.605
Medarbejdere i aktivitetscentret, It-support	1.230	1.200	1.084.477	1.135.627
Pensioner	350	350	344.134	346.054
Regulering af feriepengeforpligtelse	0	0	-14.053	11.585
Lønsumsafgift, AER m.v.	422	430	406.092	427.027
Overført til P-kældre	-109	-109	-104.885	-107.167
Overført til aktivitetscenter	-1.400	-1.400	-1.297.720	-1.356.187
Overført til varmeregnskab	-430	-430	-424.605	-432.101
	3.364	3.555	3.098.532	3.224.108
2 Vedligeholdelse / renovering:				
Østfacader	0	700	779.562	1.145.574
Rørledninger, stigstrenge	1.000	1.100	1.047.400	1.089.429
Løbende vedligeholdelse	2.500	2.500	3.048.936	2.571.827
Div. altankummer m.v.	300	200	199.994	183.048
Isolering af gennemgange	1.000	0	0	0
Renovering af A-B gårde	750	0	0	0
Vandgennemsvivning Saksen	250	0	0	0
Tag og rør i kælder	850	0	0	0
Skaktrens	0	81	80.875	0
Tag	0	1.500	822.819	2.038.725
Maling af terrassekummer	276	276	0	0
3. sal gulve	750	650	605.255	593.268
Maling af opgange	350	300	255.550	0
Servicekontrakter	74	60	73.340	59.588
Vedligeholdelse af bede	675	484	689.340	470.802
Anlægsopgaver	450	400	379.367	349.838
Låneydelser, tillægslån garagerenovering	281	0	0	0
Låneydelser/afskriv, Moderniseringsprojekt	600	1.000	1.000.000	1.000.000
Henlægning, ekstraordinære projekter	1.123	1.000	1.000.000	1.000.000
	11.229	10.251	9.982.438	10.502.099

NOTER

Note	Budget i kr. 1.000		Realiseret	
	2020/2021	2019/2020	2019/2020	2018/2019
	<i>(ej revideret)</i>			
3 Aktivitetscentret:				
Andel lønninger	1.400	1.400	1.297.720	1.356.187
Andel el	120	120	129.001	87.279
Andel varme	540	540	540.000	540.000
Andel vandafgift	155	155	134.239	174.418
Vedligeholdelse og reparation	150	100	113.614	92.740
Kemikalier	200	210	193.746	201.737
Rengøringsartikler	20	15	17.841	15.239
Hjælpematerialer/udstyr	10	20	7.567	19.705
Indtægt solarier/vaskeri/udlejningsværktøj	-159	-95	-167.293	-135.692
	2.436	2.465	2.266.435	2.351.613
4 Udvalgsudgifter:				
Generalforsamling	40	30	44.480	59.646
Mødeudgifter	5	10	3.407	8.952
Repræsentation	1	1	1.048	1.803
Bestyrelsesudflugt	5	5	0	0
Fest og fritid	75	75	75.000	75.000
Gadevangsvandring	5	5	0	2.242
Personalefest og gaver	30	30	9.144	21.196
	161	156	133.079	168.839
5 El-udgifter:				
El-forbrug, fællesfaciliteter	1.220	1.144	1.075.010	1.122.072
Overført til P-kældre	-150	-150	-150.000	-150.000
Overført til aktivitetscenter	-120	-90	-129.001	-87.279
	950	904	796.009	884.793
6 P-kælderrenovering:				
Saldo pr. 1. juli 2019			62.327.731	66.661.578
Afdrag banklån			-3.473.441	-3.420.195
Indfrielse banklån			-225.471	-732.644
Afdrag tillægslån			-186.276	-181.008
Saldo pr. 30. juni 2020			58.442.543	62.327.731

NOTER

Note	Realiseret 2019/2020	Realiseret 2018/2019
7 Modernisering af varmecentral mv.:		
Saldo pr. 1. juli 2019	25.835.175	24.019.639
Årets moderniseringsudgifter	2.435.705	3.315.536
Afdrag banklån	-537.500	0
Afskrivning, drift/varmeregnskab	-610.000	-1.500.000
Saldo pr. 30. juni 2020	27.123.380	25.835.175
8 Modernisering af rør og tag:		
Saldo pr. 1. juli 2019	0	0
Årets moderniseringsudgifter	665.522	0
Saldo pr. 30. juni 2020	665.522	0
9 Tilgodehavender, a/c indbetalinger mv.:		
Restancer fællesudgifter	104.322	91.562
Hensættelse til tab på debitorer	-15.000	-10.000
I alt pr. 30. juni 2020	89.322	81.562
10 Reinvestering varmeanlæg mv.:		
(Opsparing til renovering og større vedligeholdelsesarbejder vedr. varmforsyning)		
Saldo pr. 1. juli 2019	378.717	2.375.422
Årets henlæggelse varme/vand	600.000	600.000
Driftsresultat 2018/19	15.742	-437.954
Årets udskiftning af målere, kontrolmåling, radiosendere	-967.556	-2.158.751
Saldo pr. 30. juni 2020	26.903	378.717
11 Grundfond:		
Saldo pr. 1. juli 2019	1.805.739	1.464.979
Årets indbetalinger, grundfond	216.000	212.000
Årets indbetalinger, anlægsudgift Bolignet Aarhus	39.130	128.760
Saldo pr. 30. juni 2020	2.060.869	1.805.739

Til dækning af anlægsudgifter/Bolignet Århus anvendes som vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling den 30.3.2016 kr. 10 af ejernes månedlige betaling på i alt kr. 59, indtil anlægsudgiften er betalt.

Anlægsudgiften er færdigbetalt, og fremover indbetales kr. 10 til vedligeholdelse af anlægget.

NOTER

Note	Realiseret 2019/2020	Realiseret 2018/2019
12 Henlæggelse nye renoveringsprojekter:		
Saldo 1. juli 2019	2.914.767	2.068.915
Årets henlæggelse	1.000.000	1.000.000
Påbudssager	200	16.600
Årets anvendelse, lamper i kældergange	-334.087	-170.748
Saldo pr. 30. juni 2020	3.580.880	2.914.767
13 Opsparing jubilæum:		
Saldo pr. 1. juli 2019	136.552	109.956
Ej anvendte midler, fest og fritid	31.071	26.596
Saldo pr. 30. juni 2020	167.623	136.552
14 Skyldige udgifter, leverandører mv.:		
BDO revision	96.250	95.000
Skyldig indfrielse P-kælderlån	90.405	0
Høje-Taastrup Fjernvarme	803.476	652.389
SEAS	206.395	210.481
HRH murer-el-malerfirma	123.189	290.719
Lønsumsafgift, pension, feriepenge og sociale bidrag	505.836	144.741
Bygma	65.218	0
Brovall Skadedyrsservice	36.765	0
VVS & Varme	60.384	978.092
J. P. Nielsen	37.363	0
Taastrup Låseservice	20.287	2.036
Taastrup Kloakservice	3.824	6.679
Jysk Kemi Service	17.928	8.622
Linds	23.676	0
Sven Bech	0	68.265
Brunata, vandmålere	0	73.025
Boschung	17.251	15.906
DK Tagentreprise	0	586.300
PanoramA	0	6.875
Diverse	25.544	12.230
I alt	2.133.791	3.151.360
15 Internet:		
Bolignet Århus.		
Indbetalt kr. 49 pr. måned/bolig	630.924	630.924
Udbetalt Bolignet Århus	-630.924	-630.924
Saldo pr. 30. juni 2020	0	0
16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser:		
Til sikkerhed for foreningens eventuelle krav mod de enkelte ejere er der tinglyst et ejerpantebrev på 15.000 kr. i hver lejlighed.		

DRIFTSREGNSKAB P-KÆLDRE

Note	Budget i kr. 1.000		Realiseret	
	2020/2021	2019/2020	2019/2020	2018/2019
17		<i>(ej revideret)</i>		
A/c indbetalinger	934	934	932.277	932.168
Indtægter i alt	934	934	932.277	932.168
Andel lønninger	109	109	104.885	107.167
Andel el-udgifter	150	150	150.000	150.000
Målt vandforbrug	142	142	150.690	176.236
Andel administration/revision	30	30	30.000	30.000
Vedligeholdelse	130	130	121.461	407.230
Maling nedkørsler	193	150	0	0
Sprinkleranlæg	105	80	0	0
Rengøring	98	98	98.008	98.008
Betonreoveringsopsparing	0	300	300.000	300.000
Forbrug af opsparing	-23	-255	-25.000	-114.000
Udgifter i alt	934	934	930.044	1.154.641
Årets resultat	0	0	2.233	-222.473

Opsparing P-kælderbrugere:	Opsparing	Opsparing
Saldo pr. 1. juli 2019	736.138	857.493
Driftsresultat 2018/2019	-222.473	-307.355
Årets henlæggelse	300.000	300.000
Forbrug af opsparing	-25.000	-114.000
Saldo pr. 30. juni 2020	788.665	736.138

Årets resultat på kr. 2.233 foreslås overført til opsparingen.

Nuværende P-kælderavgift: 109 kr. månedligt.

Ny P-kælderavgift pr. 1. november 2020 foreslås uændret.

Ejerforeningen Gadevang

Saven D4 St. Dør 2 - 2630 Taastrup - Tlf.: 4330 9000
www.gadevang.com - kontor@gadevang.com