

Ejerforeningen Gadevang

CVR nr. 42632910

Årsrapport
2020 / 2021

Budget
2021 / 2022



Indhold:

• Bestyrelsens påtegning	Side	3
• Den uafhængige revisors erklæring	Side	4
• Anvendt regnskabspraksis	Side	6
• Resultatopgørelse	Side	7
• Balance	Side	8-9
• Noter 1-2	Side	10
• Noter 3-6	Side	11
• Noter 7-11	Side	12
• Noter 12-16	Side	13
• Driftsregnskab P-kældre	Side	14

Ejerforeningens inspektør:
Lizeth Strange
Inspektørkontor: Saven D 4, st. dør 2, 2630 Taastrup,
Tlf: 43 30 90 00
E-mail: kontor@gadevang.com

Ejerforeningens revisor:
BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29, 1561 København V
Tlf: 39 15 52 00
E-mail: koebenhavn@bdo.dk

Ejerforeningens administrator:
Advokatfirmaet Ternstrøm
Hovedgaden 423, 2640 Hedehusene
Tlf: 46 56 00 65
E-mail: advokaterne@ternstrom.dk

Ejerforeningens pengeinstitut:
Nordea Bank Danmark A/S
Grønjordsvej 10, 2300 København S
Tlf: 70 33 33 33

Bestyrelsens påtegning

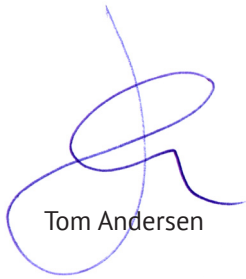
Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021 for Ejerforeningen Gadevang.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og foreningens vedtægter. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Høje-Taastrup, den 20. august 2021

I bestyrelsen:



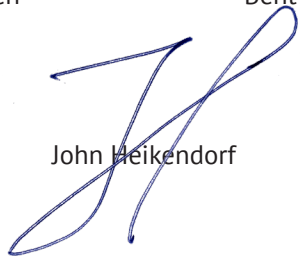
Tom Andersen



Bent Bordin



Niels Erik Petersen



John Heikendorf



Anne Marie Wly

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til ejerne i Ejerforeningen Gadevang

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet incl. driftsregnskab for P-kældre for Ejerforeningen Gadevang for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet incl. driftsregnskab for P-kældre giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af ejerforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Ejerforeningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noterne. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen og noterne, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere ejerforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere ejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om ejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at ejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 21. august 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Henrik Brünings
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne3106

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejerforeningen Gadevang for 2019/2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter. Som følge af foreningens karakter er der dog foretaget tilpasninger i opstillingsformen. Der er endvidere af hensyn til årsrapportens retvisende billede foretaget tilretninger af anvendt regnskabspraksis på enkelte områder som beskrevet nedenfor samt under de enkelte regnskabsposter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om de budgetterede og hos ejerne opkrævede ejerforeningsbidrag er tilstrækkelige.

Foreningens bestyrelse har endvidere i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt beslutninger truffet på foreningens generalforsamlinger valgt at foretage hensættelser til udførelse af fremtidige vedligeholdelses- og forbedringsarbejder. Disse hensættelser fremgår som særskilte poster i balancen. Præsentation af disse hensættelser er en afvigelse fra bestemmelserne i årsregnskabsloven.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelserne i forhold til de realiserede tal og dermed vise, hvorvidt de opkrævede ejerforeningsbidrag har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne i forbindelse med de gennemførte aktiviteter.

Indtægter

Der er i årsregnskabet medtaget det for perioden opgjorte teoretiske ejerforeningsbidrag. Restancer eller forudbetalinger er medtaget i årsregnskabet som henholdsvis tilgodehavende/forudbetalt ejerforeningsbidrag.

Udgifter

Driftsudgifter er i et væsentligt omfang periodiseret. Serviceabonnementer og lignende mindre forudbetalinger periodiseres ikke.

Renter er fuldt periodiseret, både renteindtægter og –udgifter. Dette medfører, at renter er beregnet og medregnet fra seneste rentetilskrivning frem til statusdagen.

Balancen

Kontorlejligheden værdiansættes i balancen til den seneste offentlige vurdering.

Fælles materielle anlægsinvesteringer i ejerforeningen værdiansættes i balancen til kostpris og afskrives med løbende indbetalinger fra ejerne ved færdiggørelse.

Driftsmidler/-anskaffelser straksafskrives.

Tilgodehavender værdiansættes til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Ejerforeningens egenkapital forrentes ikke. Egenkapitalen udgør incl. opsparing 8,4 mio. kr. Ejerforeningen sparer løbende op til større forudsete/uforudsete arbejder.

Grundfonden udgør 2,4 mio. kr. Der er ikke tilskrevet rente, ligesom lejlighedernes andel ikke er opgjort. De enkelte ejerlejlighedsejere kan ikke disponere over deres andel af grundfonden.

Gældsforpligtelser værdiansættes til nominal værdi.

Der er indregnet feriepengeforpligtelse til funktionærer efter en individuel beregning ud fra optjente restferiedage.

RESULTATOPGØRELSE

Note	Budget i kr. 1000		Realiseret	
	2021/2022	2020/2021	2020/2021	2019/2020
		<i>(ej revideret)</i>		
Fællesbidrag	25.752	25.752	25.587.459	25.751.992
Indtægter i alt	25.752	25.752	25.587.459	25.751.992
1 Lønninger	3.664	3.364	3.433.396	3.098.532
Personaleudgifter	153	151	82.619	180.345
Bestyrelseshonorar	215	215	215.000	215.000
Trappevask, rengøring	725	710	710.528	708.177
Forsikringer	2.092	2.525	2.196.495	3.437.600
Kontoret	108	107	139.714	100.554
2 Vedligeholdelse/renovering	11.315	11.229	11.064.745	9.982.438
Maskindrift	204	204	85.227	216.852
Nyanskaffelser	0	0	127.925	193.750
3 Aktivitetscentret	2.639	2.436	2.538.790	2.266.435
Kontorhold/administration/revision	1.183	1.157	1.130.022	1.099.498
Låneydelser, tillægslån garagerenovering	0	0	0	280.523
Diverse	0	0	-24.552	-27.711
4 Udvalgsudgifter	161	161	114.891	133.079
5 EL-udgifter	643	950	769.571	796.009
Renovation	2.650	2.543	2.510.697	2.504.474
Udgifter i alt	25.752	25.752	25.095.068	25.185.555
ÅRETS RESULTAT	0	0	492.391	566.437

Årets driftsoverskud på kr. 492.391 foreslås overført til afskrivning på moderniseringsprojekt vedr. rør og tage.

Fra 1. september 2016 betaler hver lejlighed (uanset fordelingstal) kr. 59 pr. måned til internet i h.t. generalforsamlingsbeslutning af 30. marts 2016. Beløbet er ikke indeholdt i ovennævnte budget. Se desuden note 14 og 15.

Budget 2021/2022. Fællesbidrag:

Budget 2021/2022 forudsætter uændret fællesbidrag.

BALANCE PR. 30 JUNI 2021, AKTIVER

Note	2020/2021	2019/2020
ANLÆGSAKTIVER:		
Kontor, Saven D-4, stuen	770.000	770.000
6 P-kælderrenovering	54.305.210	58.442.544
7 Moderniseringsprojekt varmecentraler mv.	25.772.558	27.123.380
8 Moderniseringsprojekt rør mv.	13.217.387	665.522
Anlægsaktiver i alt	94.065.155	87.001.446
TILGODEHAVENDER:		
9 Tilgodehavender a/c indbetalinger mv.	14.724	89.322
Lønrefusion	60.000	58.800
Diverse tilgodehavender, herunder forsikringskader	96.460	-10.587
Forudbetalinger	1.102.504	1.085.313
P-kælderregnskab 2020/2021	305.460	0
Tilgodehavender i alt	1.579.148	1.222.848
LIKVIDE BEHOLDNINGER:		
Kassebeholdning - kontoret	3.190	4.743
Bankindeståender	10.406.426	9.357.981
Likvide beholdning i alt	10.409.616	9.362.724
Omsætningsaktiver i alt	11.988.764	10.585.572
AKTIVER I ALT	106.053.919	97.587.018

BALANCE PR. 30 JUNI 2021, PASSIVER

Note	2020/2021	2019/2020
EGENKAPITAL:		
10 Reinvestering varmeanlæg mv.	858.210	26.903
11 Grundfond	2.358.869	2.060.869
12 Henlæggelse nye renoveringsprojekter	3.222.816	3.580.880
18 Opsparing P-kælderbrugerne	790.898	788.665
13 Opsparing jubilæum	242.623	167.623
14 Opsparing Kollektiv IT Kontorejerlejlighed	200.940 770.000	86.028 770.000
Egenkapital i alt	8.444.356	7.480.968
LANGFRISTET GÆLDSFORPLIGTELSE:		
Banklån P-kælderrenovering	51.423.430	55.368.674
Tillægslån P-kælderrenovering	2.881.781	3.073.870
Moderniseringslån Varmecentral mv.	25.772.558	26.865.662
Byggecredit, modernisering af rør m.v.	13.312.758	0
Langfristet gældsforpligtelser i alt	93.390.527	85.308.206
KORTFRISTET GÆLDSFORPLIGTELSE:		
Årets driftsresultat 2020/2021	492.391	566.437
18 P-kælderregnskab 2020/2021	26.439	2.233
Vandregnskab 2020/2021	889.247	1.036.423
Varmeregnskab 2020/2021	0	404.457
Feriepengeforpligtelser, funktionærer	361.972	600.846
16 Skyldige udgifter (leverandører mv.)	2.411.130	2.133.791
Deposita, vaskeri/sol-kort	0	25.689
Forudbetalte a/c indbetalinger	37.857	27.968
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.219.036	4.797.844
Gældsforpligtelser i alt	97.609.563	90.106.050
PASSIVER I ALT	106.053.919	97.587.018

17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

Note	Budget i kr. 1.000		Realiseret	
	2021/2022	2020/2021	2020/2021	2019/2020
	<i>(ej revideret)</i>			
1 Lønninger:				
Kontor (inspektør, sekretærer)	1.550	1.510	1.442.247	1.498.865
Ejendomsfunktionærer inkl. refusion HTK	1.920	1.791	1.844.402	1.606.227
Medarbejdere i aktivitetscentret, It-support	1.484	1.230	1.046.739	1.084.477
Pensioner	460	350	338.437	344.134
Regulering af feriepengeforpligtelse	0	0	182.708	-14.053
Lønsumsafgift, AER m.v.	467	422	425.180	406.092
Overført til P-kældre	-122	-109	-112.330	-104.885
Overført til aktivitetscenter	-1.600	-1.400	-1.297.442	-1.297.720
Overført til varmeregnskab	-495	-430	-436.545	-424.605
	3.664	3.364	3.433.396	3.098.532
2 Vedligeholdelse / renovering:				
Østfacader	0	0	0	779.562
Rørledninger, stigstrenge	1.200	1.000	1.000.000	1.047.400
Løbende vedligeholdelse	2.700	2.500	2.810.737	3.048.936
Div. altankummer m.v.	300	300	298.221	199.994
Isolering af gennemgange	0	1.000	962.500	0
Renovering af A-B gårde	350	750	695.563	0
Vandgennemsvivning Saksen	0	250	269.156	0
Tag og rør i kælder	850	850	850.000	0
Skaktrens	0	0	0	80.875
Tag	0	0	0	822.819
Maling af terrassekummer	276	276	0	0
3. sal gulve	600	750	786.690	605.255
Maling af opgange	350	350	342.740	255.550
Servicekontrakter	74	74	44.241	73.340
Vedligeholdelse af bede	707	675	660.891	689.340
Anlægsopgaver	450	450	485.083	379.367
Låneydelser, tillægslån garagerenovering	281	281	280.523	0
Låneydelser Moderniseringsprojekt	455	600	455.000	1.000.000
Henlæggelse, ekstraordinære projekter	539	1.123	1.123.400	1.000.000
Tennisbaner nyt skur	275	0	0	0
Legepladser A-B gårde	360	0	0	0
Maling gennemgange loft	155	0	0	0
Renovering cykelarealer	1.200	0	0	0
Udskiftning af haner/beholdere	55	0	0	0
Maling af nedgange nordgavle	138	0	0	0
	11.315	11.229	11.064.745	9.982.438

NOTER

Note	Budget i kr. 1.000		Realiseret	
	2021/2022	2020/2021	2020/2021	2019/2020
	<i>(ej revideret)</i>			
3 Aktivitetscentret:				
Andel lønninger	1.600	1.400	1.297.442	1.297.720
Andel el	120	120	125.668	129.001
Andel varme	540	540	540.000	540.000
Andel vandafgift	155	155	136.076	134.239
Vedligeholdelse og reparation	60	150	212.081	113.614
Kemikalier	250	200	282.061	193.746
Rengøringsartikler	35	20	66.448	17.841
Hjælpematerialer/udstyr	15	10	36.118	7.567
Indtægt solarier/vaskeri/udlejningsværktøj	-136	-159	-157.104	-167.293
	2.639	2.436	2.538.790	2.266.435
4 Udvalgsudgifter:				
Generalforsamling	40	40	19.203	44.480
Mødeudgifter	5	5	6.126	3.407
Repræsentation	1	1	299	1.048
Bestyrelsesudflugt	5	5	0	0
Fest og fritid	75	75	75.000	75.000
Gadevangsvandring	5	5	0	0
Personalefest og gaver	30	30	14.263	9.144
	161	161	114.891	133.079
5 El-udgifter:				
El-forbrug, fællesfaciliteter	913	1.220	1.045.240	1.075.010
Overført til P-kældre	-150	-150	-150.000	-150.000
Overført til aktivitetscenter	-120	-120	-125.669	-129.001
	643	950	769.571	796.009
6 P-kælderrenovering:				
Saldo pr. 1. juli 2020			58.442.543	62.327.731
Afdrag banklån			-3.558.897	-3.473.441
Indfrielse banklån			-386.347	-225.470
Afdrag tillægslån			-192.089	-186.276
Saldo pr. 30. juni 2021			54.305.210	58.442.544

NOTER

Note	Realiseret 2020/2021	Realiseret 2019/2020
7 Modernisering af varmecentral mv.:		
Saldo pr. 1. juli 2020	27.123.380	25.835.175
Årets moderniseringsudgifter	0	2.435.705
Afdrag banklån	-1.093.104	-537.500
Afskrivning, driftoverskud 2019/2020	-257.718	-610.000
Saldo pr. 30. juni 2021	25.772.558	27.123.380
8 Modernisering af rør og tag:		
Saldo pr. 1. juli 2020	665.522	0
Årets moderniseringsudgifter	12.338.466	665.522
Renter og låneomkostninger	213.399	0
Saldo pr. 30. juni 2021	13.217.387	665.522
9 Tilgodehavender, a/c indbetalinger mv.:		
Restancer fællesudgifter	29.724	104.322
Hensættelse til tab på debitorer	-15.000	-15.000
I alt pr. 30. juni 2021	14.724	89.322
10 Reinvestering varmeanlæg mv.:		
(Opsparing til renovering og større vedligeholdelsesarbejder vedr. varmforsyning)		
Saldo pr. 1. juli 2020	26.903	378.717
Årets henlæggelse varme/vand	600.000	600.000
Driftsresultat 2019/20	308.719	15.742
Årets udskiftning af målere, kontrolmåling, radiosendere	-77.412	-967.556
Saldo pr. 30. juni 2021	858.210	26.903
11 Grundfond:		
Saldo pr. 1. juli 2020	2.060.869	1.805.739
Årets indbetalinger, grundfond	298.000	216.000
Årets indbetalinger, anlægsudgift Bolignet Aarhus	0	39.130
Saldo pr. 30. juni 2021	2.358.869	2.060.869
12 Henlæggelse nye renoveringsprojekter:		
Saldo pr. 1. juli 2020	3.580.880	2.914.767
Årets ihenlæggelse	1.123.400	1.000.000
Påbudsager	0	200
Årets anvendelse, indkørsler fra Gadehavegårdsvej mm.	-1.481.464	-334.087
Saldo pr. 30. juni 2021	3.222.816	3.580.880
13 Opsparing jubilæum:		
Saldo pr. 1. juli 2020	167.623	136.552
Ej anvendte midler, fest og fritid	75.000	31.071
Saldo pr. 30. juni 2021	242.623	167.623

NOTER

Note	Realiseret 2020/2021	Realiseret 2019/2020
14 Opsparing kollektiv IT:		
Saldo pr. 1. juli 2020	86.028	0
Årets indbetalinger	128.760	89.630
Årets vedligeholdelse	-13.848	-3.602
Saldo pr. 30. juni 2021	200.940	86.028
15 Internet:		
Bolignet Århus.		
Indbetalt kr. 49 pr. måned/bolig	630.924	630.924
Udbetalt Bolignet Århus	-630.924	-630.924
Saldo pr. 30. juni 2020	0	0
16 Skyldige udgifter, leverandører mv.:		
BDO revision	96.250	96.250
Skyldig indfrielse P-kælderlån	373.896	90.405
Høje-Taastrup Fjernvarme	766.866	803.476
Hensat til vandudgifter for 1,5 måned	400.000	0
SEAS	199.886	206.395
Lønsumsafgift, pension, feriepenge og sociale bidrag	279.058	505.836
ASAP	93.846	0
HRH murer-el-malerfirma	0	123.189
Bygma	26.020	65.218
Brovall Skadedyrsservice	0	36.765
VVS & Varme	0	60.384
J. P. Nielsen	0	37.363
Taastrup Låseservice	0	20.287
Taastrup Kloakservice	0	3.824
Jysk Kemi Service	7.265	17.928
Linds	0	23.676
Condor	53.438	0
Gjensidige ejendomsforsikring, selvrisiko	10.000	0
Boschung	9.623	17.251
BessProfil	17.829	0
Dräger	11.879	0
Orla Henriksen	34.640	0
Diverse	30.634	25.544
Saldo pr. 30. juni 2021	2.411.130	2.133.791

17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser:

Til sikkerhed for foreningens eventuelle krav mod de enkelte ejere er der tinglyst et ejerpantebrev på 15.000 kr. i hver lejlighed.

DRIFTSREGNSKAB P-KÆLDRE

Note	Budget i kr. 1.000		Realiseret	
	2021/2022	2020/2021	2020/2021	2019/2020
18				
A/c indbetalinger	934	934	933.040	932.277
Indtægter i alt	934	934	933.040	932.277
Andel lønninger	122	109	112.330	104.885
Andel el-udgifter	150	150	150.000	150.000
Målt vandforbrug	142	142	98.084	150.690
Andel administration/revision	30	30	30.000	30.000
Vedligeholdelse	140	130	107.168	121.461
Maling nedkørsler	0	193	192.331	0
Sprinkleranlæg	120	105	118.680	0
Rengøring	101	98	98.008	98.008
Betonreoveringsopsparing	0	0	0	300.000
Forbrug af opsparing	129	-23	0	-25.000
Udgifter i alt	934	934	906.601	930.044
Årets resultat	0	0	26.439	2.233

Opsparing P-kælderbrugere:	Opsparing	Opsparing
Saldo pr. 1. juli 2020	788.665	736.138
Driftsresultat 2019/2020	2.233	-222.473
Årets henlæggelse	0	300.000
Forbrug af opsparing	0	-25.000
Saldo pr. 30. juni 2021	790.898	788.665

Årets resultat på kr. 26.439 foreslås overført til opsparingen.

Nuværende P-kælderavgift: 109 kr. månedligt.

Ny P-kælderavgift pr. 1. november 2021 foreslås uændret.

Ejerforeningen Gadevang

Saven D4 St. Dør 2 - 2630 Taastrup - Tlf.: 4330 9000
www.gadevang.com - kontor@gadevang.com