

J.nr. 10003450

**2022**

**Referat**

**af**

---

**EKSTRAORDINÆR  
GENERALFORSAMLING**

---

**Onsdag d. 8. juni 2022, kl. 18.00**

**på**

**Høje-Taastrup Gymnasium**

**Aulaen, Frøgård Allé 2**

# EJERFORENINGEN GADEVANG

## REFERAT AF EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

**DEN 8. JUNI 2022**

År 2022, den 8. juni, kl. 18.00 afholdtes på Høje-Taastrup Gymnasium ekstraordinær generalforsamling i Ejerforeningen Gadevang.

Tilstede var 200 ejerlejligheder repræsenteret, heraf 41 ved fuldmagt.

### Ad 1. Velkomst:

Ejerforeningens formand Tom Andersen bød velkommen med bemærkning om, at årsagen til afholdelse af generalforsamlingen var resultatet af det arbejde, der er udført af det af generalforsamlingen i 2021 nedsatte udvalg vedrørende parkeringsforholdene i Gadevang.

Formanden præsenterede særligt indbudte Dennis Balswel fra firmaet ”Din Parkering”.

Dernæst henviste formanden til indkaldelsens dagsorden:

### Ad 2. Valg af dirigent og referent:

På formandens forslag blev advokat Steen Ternstrøm valgt som dirigent.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Som referent udpegede dirigenten advokat Uno Ternstrøm.

### Ad 3. Forslag om indførelse af parkeringskontrol:

Dirigenten præsenterede kort dagens emne med henvisning til indkaldelsen og oplyste, at de 4 i indkaldelsen anførte forslag var nævnt i den rækkefølge, at det førstnævnte forslag ansås for det mest vidtgående, at forslag 2 ansås for det næstmest vidtgående o.s.v.

Dirigenten præciserede, at der under behandlingen forventes at ville forekomme flere afstemninger, og at det var dirigentens opfattelse, at det var mest hensigtsmæssigt at forsøge afstemningerne gennemført ved håndsoprækning, idet det dog blev tilføjet, at hvis der var nogen tvivl om udfaldet af en afstemning ved håndsoprækning, ville afstemningen gå om som en skriftlig afstemning.

Tom Andersen orienterede om det forberedende arbejde med løbende kontakt til firmaet ”Din Parkering”, som har etableret parkeringskontrol i flere boligforeninger i området, hvorom formanden henviste til indkaldelsens bemærkninger herom.

Formanden understregede, at der er andre firmaer, der udfører tilsvarende opgaver, og at bestyrelsen var indstillet på at skifte samarbejdspartner, hvis dette måtte vise sig hensigtsmæssigt. Opsigelse af samarbejdet kan ske med kort varsel. I øvrigt har der ikke været tale om en større investering.

Dirigenten henviste til indkaldelsens bemærkninger om, at der er fremsat 4 detaljerede forslag om parkeringskontrol. Forslagene behandles i den rækkefølge, de er anført i indkaldelsen.

Dirigenten forklarede i øvrigt fremgangsmåden med hensyn til debat og efterfølgende afstemninger.

Der fremkom herefter mange indlæg, hvor forskellige problemer blev fremhævet. Der blev således spurgt, om der skulle indhentes tilladelse til gæsteparkering hver gang en beboer modtog en gæst. Tom Andersen henstillede til den enkleste løsning, og Dennis Balswel bekræftede, at det som hovedregel var nødvendigt at rekvirere et gæstekort hver gang, man havde gæst på besøg.

Til forslaget fremkom ændringsforslag om, at en gæst med p-skive, der kunne parkere afgiftsfrit i 2 timer, blev forlænget til 3 timer, og dirigenten tilkendegav, at der ville blive foretaget afstemning om dette ændringsforslag.

Der var en bekymret bemærkning om tilmelding af gæsteparkering i.h.t. en etableret app, fordi man kan risikere, at app'en lejlighedsvist ikke fungerer.

Dennis Balswel bemærkede, at der blandt mange af hans kunder var etableret mulighed for tilmelding via app, og at han endnu ikke har oplevet, at app'en har været afbrudt. Hvis det sker, vil der blive foretaget en hurtigt retablering.

Der var flere indlæg vedrørende gæsteparkering, og det blev fra Dennis Balswels side tilkendegivet, at det er Ejerforeningen, der skal skabe reglerne.

Parkering af motorcykler er ikke omfattet af forslaget.

På forespørgsel blev det ligeledes tilkendegivet, at parkering i parkeringskældrene heller ikke er omfattet af reglerne om parkeringskontrol.

Der fremkom bemærkning om behov for opmaling af parkeringsstregerne og løsning af problemer, når en beboer får flere kørende gæster på en gang. Dennis Balswel tilføjede, at reglerne løbende kan ændres, idet det er Ejerforeningen, der fastsætter reglerne. Problemer med opmaling af p-striberne blev drøftet, og afgiftsspørgsmål i anledning af utilstrækkelig afstribning vil blive behandlet af bestyrelsen, hvis sådanne situationer skulle opstå.

Der blev nævnt mange eksempler på varebilers parkeringer, og formanden bemærkede, at en gæstebillet også kan gælde for gulpladebil.

Tom Andersen gentog, at det er generalforsamlingen, der træffer den endelige beslutning om, hvem bestyrelsen skal samarbejde med, og bestyrelsen kan til enhver tid opsige aftalen med pågældende firma, hvis samarbejdet ikke fungerer.

Dirigenten tilføjede, at bestyrelsens beslutninger i denne sammenhæng til enhver tid kan optages til behandling på en senere generalforsamling.

Tom Andersen tilføjede, at bestyrelse og om fornødent efterfølgende generalforsamlingen kan træffe de endelige beslutninger om eventuelle indsigelser mod pålæg af afgift.

Der var flere bemærkninger om annullation af afgiftspålæg i særlige tvivlstilfælde, hvilket gav formanden anledning til at gentage, at indtægten fra parkeringsafgifter var af helt underordnet betydning, idet formålet med parkeringskontrollen alene skal være at skaffe parkeringsplads til beboerne. Foreningens andel i indtægt fra afgifter er ikke relevant. Det er særlig parkering af fremmede personers gulpladebiler, der er det store problem.

Tom Andersen bemærkede, at den foreslåede parkeringskontrol ikke er en 100% sikker løsning, idet der altid vil være nogle, der prøver at snyde. Det blev bemærket, at gæstekort kan hentes i svømmehallen, hvis dette ønskes.

Tom Andersen bemærkede, at prisen for fuldstændig opstregning af parkeringspladser vil beløbe sig til ca. kr. 300.000, men bestyrelsen vil bestræbe sig på at udføre de nødvendige arbejder hermed for en mindre udgift.

Der var bemærkning om behov for skiltning, hvortil formanden tilkendegav, at det er bestyrelsens opfattelse, at skiltning uden kontrol ikke har nogen effekt.

Der fremkom bemærkning om, hvorvidt foreningen kunne stifte eget kontrolfirma, hvortil dog blev bemærket, at foreningen ikke har hjemmel til at udstede afgiftsopkrævninger (bøder), og at bestyrelsen ikke havde til hensigt at stifte et parkeringsselskab.

Der fremkom spørgsmål om forskellen mellem gulpladebiler og erhvervsbiler. Formanden bemærkede, at gulpladebiler er nemmest at registrere, og det blev tilføjet, at alle erhvervsbiler skal være påført virksomhedens cvr-nr.

Dirigenten redegjorde for afstemning med henblik på de anførte ændringsforslag til de i indkaldelsen anførte forslag og tilføjede, at det er vigtigt, at bestyrelsen får nogle retningslinjer.

Første ændringsforslag vedrørte gæstetilladelse i 2 uger – 72 timer – eller 24 timer. Dirigenten satte forslaget under afstemning ved håndsoprækning, og forslaget om 72 timers gæstetilladelse fik klart flest stemmer og blev således godkendt i stedet for det i indkaldelsen anførte.

Dernæst fremkom ændringsforslag, om parkering uden hensyntagen til opstregning skulle medføre afgift eller være afgiftsfrit. Afstemningen ved håndsoprækning viste klart, at langt de fleste stemte for, at overtrædelse af streger skulle være afgiftsfrit. Dette blev således en ændring i forhold til det i indkaldelsen anførte.

På spørgsmål præciserede dirigenten, at handicappladser og arealer med skråstreger skal respekteres, ellers pålægges afgift, og at disse arealer derfor ikke er omfattet af det godkendte ændringsforslag.

På formandens foranledning iværksatte dirigenten tillige en afstemning ved håndsoprækning, hvorefter forsamlingen skulle tage stilling til, om opstregningerne skulle fornys, eller om man skulle spare udgiften hertil og løbende foretage reparationer. Et stort flertal vedtog, at opstregningen ikke skulle fuldstændig fornys, men at udgiften skulle fordeles på løbende vedligeholdelse i den kommende tid.

Dernæst konstaterede dirigenten, at der var modtaget et ændringsforslag vedrørende afgiftsfri parkering i 3 timer. P-skive forudsættes under alle omstændigheder at være synligt tilstede og aktiveret for at undgå afgift. Der var flere indlæg om emnet, herunder kom der forslag om afgiftsfri parkering i ½ time og yderligere et forslag om afgiftsfri parkering i 4 timer.

Tom Andersen bekræftede, at kommunens hjemmeplejere er undtaget disse regler. Hjemmeplejeren skal kunne parkere frit i forbindelse med nødvendige besøg og i den nødvendige periode.

Afstemning blev gennemført ved håndsoprækning, og et stort flertal vedtog, at afgiftsfri parkering skal være 2 timer, som anført i indkaldelsen.

Dirigenten anordnede afstemning om et supplerende forslag om skiltning på p-pladsen, hvilket et stort flertal vedtog.

Endelig konstaterede dirigenten et ændringsforslag om antal af numre på en app. Der var stillet forslag om 6 – eller 4 – eller 2 numre, og afstemning blev gennemført ved håndsoprækning, der udviste, at stort flertal vedtog, at der måtte være 4 numre på en app.

Dennis Balswel bemærkede, at biler med handicapskilt er undtaget gulpladereglen, hvilket dirigenten konstaterede, at et stort flertal tiltrådte.

Dirigenten gennemgik herefter det i indkaldelsen nævnte forslag 1 med de indtil nu vedtagne regler, herunder førnævnte vedtagelse af ændringsforslag, og anordnede herefter afstemning ved håndsoprækning om vedtagelse af det endelige forslag 1 med de anførte ændringer.

Et stort flertal vedtog det endeligt godkendte forslag 1. Dirigenten præciserede, at de i indkaldelsen anførte forslag nr. 2 – 4 ikke længere var aktuelle.

Tom Andersen redegjorde afslutningsvis for bestyrelsens kommende aktiviteter med respekt af forestående sommerferieperiode og fastslog, at eventuel forslag om udgift til fuldstændig opstregning henhører til behandling på den ordinære generalforsamling, hvor budgetforslag skal godkendes.

Da ingen yderligere ønskede ordet, konstaterede dirigenten, at dagsordenen var udtømt og takkede for god ro og orden.

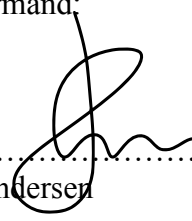
Formand Tom Andersen takkede for et godt fremmøde og hævdede generalforsamlingen.

Som dirigent:



Steen Ternstrøm

Som formand:



Tom Andersen