

# Advokatfirmaet Ternstrøm

Landsretssagfører Erik Nordqvists eftf.

Uno Ternstrøm advokat (H)

Mette Ternstrøm advokat (L)

Steen Ternstrøm advokat (L)

Til **ejerne** i ejerforeningen Gadevang

DATE Januar 2023

SEKRETÆR

Brit B. Jensen

brit@ternstrom.dk

J.NR

10003450

Bedes anført ved korrespondance

## Vedr.: Skattemæssigt rentefradrag 2022 – Ejerforeningen Gadevang CVR 42632910

I år 2022 betalte ejerforeningen renter på et optaget 20-årige lån til renovering af garagekældre, og de renter kan ejerne fratrage på årsopgørelsen for 2022. Nogle ejere har indfriet ejerlejlighedens låneandel, og har derfor ikke rentefradragsret i den henseende.

Ejerforeningen betaler ligeledes renter til tillægslån, lån til varmecentral mv., samt lån til tag & rør. Alle ejere har fradragsret for de lån.

Ovenstående medfører følgende rentefradragsret:

Type / m2 / Fordelingstal

	1/53/182	2/112/264	3/31/152	4/32/130	5/81/210	6/95/246	7/130/310	8-/98/246
	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.
Varmecentral mv Hele år 2021	577	837	482	412	665	780	983	780
Tillægslån Hele år 2021	71	102	59	50	81	95	120	95
Tag & rør Hele år 2021	310	449	259	221	358	419	528	419
<b>Alle ejere kan fratrække</b>	<b>958</b>	<b>1.388</b>	<b>800</b>	<b>683</b>	<b>1.104</b>	<b>1.294</b>	<b>1.631</b>	<b>1.294</b>
P-kælderlån Hele år 2021	1.394	2.022	1.164	996	1.608	1.884	2.374	1.884
<b>Sum *</b>	<b>*2.352</b>	<b>*3.410</b>	<b>*1.964</b>	<b>*1.679</b>	<b>*2.712</b>	<b>*3.178</b>	<b>*4.005</b>	<b>*3.178</b>

\*Disse renteudgifter kan kun fratreges hvis du ikke har indfriet lejlighedens låneandel.

Husk vedr. ovennævnte renteudgifter. Du kan kun fratrage det fulde beløb, hvis du har boet i bebyggelsen hele perioden 01.01.2022 til 31.12.2022. Har du boet der en del af perioden, skal beløbet reduceres i forholdt til det antal måneder du har beboet bebyggelsen.

Beløb indtastes i rubrik 44, lån med mere end 2 ejere, i årsopgørelsen.

Med venlig hilsen

Advokatfirmaet Ternstrøm I/S

ADVOKAT   
SAMFUNDET