

Dagsorden

1. Velkomst

2. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Steen Ternstrøm

3. Forslag

Baggrund

Ved generalforsamling september 2021, blev det besluttet at nedsætte et udvalg til at arbejde med parkeringsforholdene i Gadevang. Udvalget har taget udgangspunkt i de forhold, der ligger til grund for ønsket om parkeringskontrol.

De problemer, som vi oplever til dagligt, og som der ligger dokumentation for, er:

- Uvedkommende biler, bl.a. biler og trailere med udenlandske plader, der optager vores p-pladser.
- Kassevogne, der parkerer uhensigtsmæssigt.
- Biler til skole eller boldbanen, der optager vores p-pladser.
- Pendlere, der optager p-pladser
- Biler uden nummerplader, der står på foreningens arealer.
- Parkering uden tilladelse på handicappladser.
- Parkering på tværs af afstribning.
- Parkering i gule parkering forbudt zoner
- Elbilladepladser kræver tidsbegrænset parkering, og dermed kontrol.
- Ejerforeningen kan ikke udskrive afgifter, og vi er derfor nødt til at samarbejde med et parkeringsfirma, hvis der skal gøre noget effektivt ved problemerne.

Bestyrelsen blev bedt om at se på dette, og nedsatte udvalg for at set på mulighederne for at indføre parkeringskontrol på forskellige niveauer.

Vi har i vores arbejde haft kontakt med "Din Parkering" som arbejder her i området i forvejen.

En repræsentant fra parkeringsfirmaet "Din Parkering", vil deltage under generalforsamlingen og besvare spørgsmål fra salen.

Forslag 1 ("hele pakken"):

- a) der indføres fuld parkeringskontrol i E/F Gadevang, samt
- b) bestyrelsen bemyndiges til at indgå aftale med Din Parkering, der skal forestå parkeringskontrollen.

Erfaringer og formål:

I nærområderne Gadehavegård og Olufsborg har man haft rigtig gode erfaringer med indførelsen af fuld parkeringskontrol, og man har kunne drage nyttig information fra dem i forhold til indførelsen af tilsvarende ordening i E/F Gadevang. Vedtagelse af "hele pakken" vil betyde, at alle vores beboere er sikret en parkeringsplads i nærheden af deres hjem, samt at det er muligt holde uvedkommende biler væk fra vores parkeringspladser.

Praktik og teknik:

Vedtages forslag 1 betyder det, at alle biler skal registreres ved fremvisning af registreringsskilt, hvoraf det fremgår at bilejeren bor i Gadevang. Den person, som er tilmeldt i skat som ejer eller bruger af bilen, skal altså have en adresse i Gadevang.

Det kan umiddelbart lyde som en ordentlig mundfuld, men det vil ikke være anderledes i forhold til de andre boligforeninger, der har indført denne form for parkeringskontrol, og som er meget glade for ordningen. Registreringen vil foregå på foreningens kontor i en periode før opstart. Når gæster kommer på besøg, vil det være muligt at parkere de første 2 timer med p-skive. Har gæsten brug for at parkere på området længere end de 2 timer, skal den blot have et gæstekort. Beboere kan udstede gæstekort gennem en app. Alternativt kan man afhente fysiske gæstekort på ejendomskontoret i åbningstiden. Et gæstekort vil have en varighed af 24 timer. Man tilmelder sig app'en på ejendomskontoret, ligesom man tilmelder sin bil. Via app'en kan man have 3 aktive gæste parkeringstilladelser ad gangen pr. telefonnummer. Afholder man større arrangementer, kan man i god tid afhente det ønskede antal fysiske gæste parkeringstilladelser på ejendomskontoret i kontorets åbningstid. Der vil være en særlig fremgangsmåde for brugere af gulpladebiler. De skal fremvise en fuldmagt fra den arbejdsgiver, der er registreret som ejer af bilen, samt kopi af "DEL I" af registreringsskilt. Det skal dokumenteres, at brugeren af bilen er bosiddende i Gadevang.

Forslag 2 ("den store gul(d)pakke"):

Hvis forslag 1 ikke vedtages, foreslår bestyrelsen,

- a) at der indføres særlige regler og p-kontrol for gulpladebiler
- b) at der oprettes pladser til gulpladebiler (ikke papegøje plader) på ramperne (og evt. ved varmecentralen, se nedenfor).
- c) at gulpladebiler herefter kun må parkere på disse særligt indrettede p-pladser.
- d) at gulpladebiler, der parkerer andre steder end særligt indrettede p-båse på ramperne, vil blive pålagt en kontrolafgift (det som vi i daglig tale kalder en "bøde"),
- e) at parkering af gulpladebiler i de dertil indrettede båse kræver at ejer / bruger af gulpladebilen bor i Gadevang og lader sig / bilen registrere på ejerforeningens kontor (dvs. at der ved manglende korrekt registrering udløses kontrolafgift ved parkering selv om parkeringen foretages i en af "gulpladebåsene"), samt
- f) at bestyrelsen bemyndiges til at indgå aftale med firma, der skal forestå parkeringskontrollen.

Formål:

1. at sikre, at de gulpladebiler, der ikke har tilhørsforhold til Gadevang, ikke længere kan benytte foreningens parkeringsareal døgnet rundt.
2. at få de store gulpladebiler væk fra foreningens almindelig parkeringsareal, hvorved der frigives pladser til personbiler. Ved at samle de "store" gulpladebiler på udvalgte pladser, opnås også bedre udsyn for de øvrige bilister i områderne omkring til- og frakørsler. Helhedsindtrykket af Gadevang vil også forbedres, når man ikke mødes en mur af vare- og kassevogne ved ankomst til foreningen.

Praktik og teknik:

I tidsrummet kl. 8.00 - 17.00 på hverdage vil gulpladebiler dog kunne parkere frit i alle foreningens p-båse (ikke kun på ramperne), således at håndværkere ikke kommer i klemme ved arbejde i beboernes lejligheder indenfor normale tidsrum i hverdagene. Parkering i strid med reglerne vil udløse en kontrolafgift. Opstår der behov for flere p-pladser til gulpladebiler, kan der oprettes flere pladser ved varmecentralen.

forhold til de biler, der lovligt kan parkere på ramperne (og evt. ved varmecentralen), kræver vi en registrering af bilens tilhørsforhold til Gadevang. Det betyder, at brugeren af gulpladebilen skal fremvise en fuldmagt fra den arbejdsgiver, der er registreret ejer af bilen, samt kopi af "DEL I" af registreringsattest. Det skal dokumenteres, at brugeren af bilen er bosiddende i Gadevang.

Forslag 3 ("den lille gul(d)pakke"):

Hvis forslag 1 eller 2 ikke vedtages, foreslår bestyrelsen,

- a) at der indføres særlige regler for alle gulpladebiler (uden krav om registrering på ejerforeningens kontor),
- b) at der oprettes pladser til gulpladebiler (ikke papegøje plader) på ramperne (og evt. ved varmecentralen, se nedenfor).
- c) at gulpladebiler herefter kun må parkere på disse særligt indrettede p-pladser.
- d) at gulpladebiler, der parkerer andre steder end særligt indrettede p-båse på ramperne, vil blive pålagt en afgift (det som vi i daglig tale kalder en "bøde"), samt
- e) at bestyrelsen bemyndiges til at indgå aftale med firma, der skal forestå parkeringskontrollen.

Formål:

Formålet med forslag 3 er det samme som angivet under "Formål nr. 2" i forslag 2 ovenfor. Man opnår dog ikke ved forslag 3 den fordel, der er beskrevet i "Formål nr. 1" under forslag nr. 2 ovenfor ("at sikre, at de gulpladebiler, der ikke har tilhørsforhold til Gadevang, ikke længere kan benytte foreningens parkeringsareal døgnet rundt").

Praktik og teknik:

Her henvises til det under forslag 2 anførte, idet der dog ikke sker nogen registrering af bil / ejer / bruger af gulpladebilen på ejerforeningens kontor. Gulpladebiler vil blive behandlet ens, uanset om de har et dokumenteret tilhørsforhold til Gadevang eller ej.

Forslag 4 ("den mindste pakke"):

Hvis forslag 1, 2 eller 3 ikke vedtages, foreslår bestyrelsen,

- a) at der indføres kontrol af parkering på handicappladser, på parkering forbudt zoner (gult markerede områder bl.a. ved affaldsgården) samt kontrol af biler, der holder tydeligt ulovligt f.eks. over flere p-båseminimum, samt
- b) at bestyrelsen bemyndiges til at indgå aftale med firma, der skal forestå denne minimums parkeringskontrol.

Formål:

Formålet med forslag 4 er at sikre et minimum af kontrol af parkeringsområderne ved at sørge for at overtrædelser, der er at sidestille med manglende overholdelse af helt almindelige færdsels- og parkeringsregler, kan sanktioneres, hvilket i praksis ikke er muligt i dag.

Praktik og teknik:

Ved forslag 4 behøver ingen at registrere sin bil, og det er stadig muligt at sætte ind med kontrolafgifter i de nævnte situationer og på de nævnte fysisk begrænsede områder.

Generel information, der relaterer sig til alle forslagene:

Ved parkering under kontrol følger vi de gængse færdselsregler. Detaljer og evt. undyagelser

Ejerforeningen bestemmer hvilke retningslinjer og parkeringsregler der skal tages forbehold for og parkeringsselskabet kan kun udskrive afgifter i henhold til disse.

Det er uden omkostninger for foreningen at opstarte parkeringskontrol. Dog vil der komme udgifter hvis det besluttes, at der skal opmærkes parkeringspladser til gulpladebiler, eller at vi ønsker bredere båse. Udgiften til genopfriskning af afmærkningerne på vores p-pladser vil udgøre anslået kr. 500.000,-

Til at udføre parkeringskontrollen har udvalget valgt firmaet "Din parkering" som også kontrollerer parkeringspladserne i Olufsborg og Gadehavegård. I begge tilfælde til stor tilfredshed.

Udenlandsk indregistrerede biler kan kun gives parkeringstilladelse i maks. 3 måneder, hvis de har tilhørsforhold til Gadevang.

En aftale med parkeringsselskabet "Din parkering" kan opsiges med en uges varsel.