

Advokatfirmaet Ternstrøm

Landsretssagfører Erik Nordqvists eftf.

Uno Ternstrøm advokat (H)

Mette Ternstrøm advokat (L)

Steen Ternstrøm advokat (L)

Til **ejerne** i ejerforeningen Gadevang

DATO Februar 2024

SEKRETÆR

Brit B. Jensen

brit@ternstrom.dk

J.NR

10003450

Bedes anført ved korrespondance

Vedr.: Skattemæssigt rentefradrag 2023 – Ejerforeningen Gadevang CVR 42632910

I år 2023 betalte ejerforeningen renter på et optaget lån til renovering af garagekældre, og de renter kan ejerne fratække på årsopgørelsen for 2023. Nogle ejere har indfriet ejerlejlighedens låneandel, og har derfor ikke rentefradragsret i den henseende.

Ejerforeningen betaler ligeledes renter til tillægslån, lån til varmecentral mv., samt lån til tag & rør. Alle ejere har fradragsret for de lån.

Ovenstående medfører følgende rentefradragsret:

Type / m2 / Fordelingstal

	1/53/182	2/112/264	3/31/152	4/32/130	5/81/210	6/95/246	7/130/310	8-/98/246
	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.
Varmecentral mv Hele år 2023	1.022	1.483	854	730	1.179	1.381	1.741	1.381
Tillægslån Hele år 2023	114	166	96	82	132	155	195	155
Tag & rør Hele år 2023	552	801	461	394	637	746	940	746
Alle ejere kan fratrække	1.688	2.450	1.411	1.206	1.948	2.282	2.876	2.282
P-kælderlån Hele år 2023	2.249	3.263	1.878	1.607	2.595	3.040	3.831	3.040
Sum *	*3.937	*5.713	*3.289	*2.813	*4.543	*5.322	*6.707	*5.322

*Disse renteudgifter kan kun fratækkes hvis du ikke har indfriet lejlighedens låneandel.

Husk vedr. ovennævnte renteudgifter. Du kan kun fratække det fulde beløb, hvis du har boet i bebyggelsen hele perioden 01.01.2023 til 31.12.2023. Har du boet der en del af perioden, skal beløbet reduceres i forholdt til det antal måneder du har beboet bebyggelsen.

Beløb indtastes i rubrik 44, lån med mere end 2 ejere, i årsopgørelsen.

Med venlig hilsen

Advokatfirmaet Ternstrøm I/S

ADVOKAT



SAMFUNDET