



Mellem undertegnede

2630 Taastrup

og

MT.Alu-Glas
Reskavej 16
4220 Korsør
Tlf. 27 57 95 12

samt med tiltrædelse af

Ejerforeningen Gadevang
Saven D-4. St. Dør 2
2630 Taastrup

er der indgået

KØBSAFTALE

MT.Alu-Glas leverer, opstiller og monterer inddækning/lukning af altan på ydre bygningsdele tilhørende ejerlejlighed nr. _____ af matr. nr. _____ Høje-Taastrup By, Høje-Taastrup, beliggende _____, 2630 Taastrup, udestue type _____ på følgende

VILKÅR:

§ 1- Aftalegrundlaget:

1.1. Grundlaget for nærværende aftale er:

- a. Deklaration af 17. januar 2001 med vedhæftet tegningsbilag
- b. AB 92
- c. Beskrivelse

- 1.2. Køber er gjort bekendt med terrasselukningens udseende, materialevalg, som i enhver henseende skal være i overensstemmelse med tinglyst deklaration af ejerforeningens anvisninger. Terrasselukninger skal overholde gældende bygningsreglement og alment teknisk fælleseje som SBI-anvisninger og BYGERFA-blade. Der gælder, ud over det i deklarationen anførte, at vertikale- og tagelementer kan udføres i termoruder. Tagelementer skal altid udføres i hærdet glas.
- 1.3. Den aftalte købesum dækker fuldstændig leverance af alle fornødne materialer, håndværksmæssig montering af terrasselukningen og efterfølgende oprydning. Det påhviler køberen at foranledige, at terrassen på leveringsdagen er ryddeliggjort.

§ 2 - Købesummen og dens betaling:

- 2.1. Købesummen og monteringsudgift udgør i alt incl. moms kr. _____, ekskl. liftleje ved 2. og 3. sal (pris kr. 2.500,- inkl. moms).
- 2.2. Køber skal senest en uge efter, at alle 3 parter har underskrevet nærværende aftale, indbetale købesummen til ejerforeningens administrator. Købesummen deponeres indtil aflevering af terrasselukningen har fundet sted. Depositum forrentes ikke.
- 2.3. Såfremt der på en terrasse forekommer særlige forhold, der kan medføre ekstra udgift, skal MT.Alu-Glas gøre køber og ejerforeningen opmærksom herpå i forbindelse med MT.Alu-Glas' accept af nærværende aftale.
- 2.4. Udover købesummen betaler køber det gebyr, som Høje-Taastrup Kommune måtte opkræve i anledning af udstedelse af byggetilladelse mv. Gebyret udgør for tiden kr. 2.500. Køber tiltræder, at gebyret opkræves over fællesudgifterne.

§ 3 - Montagens gennemførelse og aflevering:

- 3.1. Montagen påbegyndes og afsluttes i uge: _____

- 3.2.** MT.Alu-Glas påtager sig indenfor 4 - 6 uger efter købesummens deponering hos administrator at levere og montere udestuen til forud aftalt tid, jf. § 3.1, på sædvanlig god, håndværksmæssig måde.
- 3.3.** MT.Alu-Glas anerkender, at den færdigmonterede terrasselukning skal godkendes af såvel køber som ejerforeningen. Ejerforeningen indkalder i samarbejde med MT.Alu-Glas køber, med mindst 8 dages varsel til afleveringsforretning. Såfremt køber, eller en repræsentant for denne, ikke er tilstede til varslet afleveringsforretning, og såfremt dette medfører at besigtigelse ikke kan finde sted, anses kontraktmæssig aflevering for at være sket og købesummen frigives straks til MT.Alu-Glas. Køber og ejerforeningen kan ved underskrift på afleveringsseddel frafalde ovennævnte varsel.
- 3.4.** Såfremt der ved afleveringen konstateres mangler, skal disse afhjælpes af MT.Alu-Glas snarest muligt. Køber er i givet fald berettiget til at tilbageholde en del af købesummen, indtil afhjælpning har fundet sted. Det tilbageholdte beløb skal stå i et rimeligt forhold til omfanget af den pågældende mangel.

§ 4 - Vedligeholdelse mv.

- 4.1.** Efter kontraktmæssig aflevering af terrasselukningen tilhører denne ejeren, som i enhver henseende har vedligeholdelsespligt mv. overfor ejerforeningen. Ejer er gjort opmærksom på, at terrasselukningen er anbragt på fællesareal, idet terrassen ikke indgår i ejerlejlighedens areal.
- 4.2.** Ejer er bekendt med, at ejerforeningen har ret til at få adgang til alle terrasser og altaner i forbindelse med reparationsarbejder og lignende, jf. ejerforeningens vedtægter. Såfremt det på terrasser bliver nødvendigt at udføre reparationsarbejder, har ejer på ejerforeningens forlangende pligt til at fjerne og bekoste fjernelsen af terrasselukningen og dens eventuelle genopførelse.

§ 5 - Forsikring

- 5.1.** Ejerforeningen Gadevang's ejendomsforsikring dækker tillige lovligt opførte terrasselukninger. Dækningsomfanget, undtagelser mv. er således beskrevet i Gadevang's ejendomsforsikringspolice, hvortil der henvises. Ejer må også selv afholde enhver form for evt. policemæssig selvrisiko. Det bemærkes, at Ejerforeningen også har en glasforsikring med dækning for alle lejligheders bygningsglas, herunder glas i terrasselukninger /overdækninger.

§ 6 - Ibrugtagning

- 6.1.** Terrasselukningen er opført på en udendørs betonkonstruktion og er derfor ikke tæt. Det er streng forbudt at isolere og/eller beklæde betonvægge og gulv samt etablere fast varmeinstallation i terrasselukningen. Terrasselukningen må ikke benyttes som oplagsplads for mere eller mindre kasserede effekter, udover normal "terrasse/altanmøblering" – herunder havemøbler er anbringelse af effekter over 80 cm højde forbudt. Såfremt ejer af terrasselukningen ikke ønsker vandgennemsivning ned langs altanvangerne påhviler det ejer selv, at afholde udgifterne til tætning/fugning af overboens terrasse.

§ 6.2 - Afvandingshuller

- 6.2.** Afvandingshullerne i betonelementerne, som udgør loftet mod overliggende terrasse, må ikke tilstoppes, men skal bevares åbne af hensyn til bortventilation af kondensvand.

§ 6.3 - Etablering af ventilation

- 6.3.** Det påhviler ejeren af udestuen at etablere ventilation mellem udestue og opholdsstue ved placering af friskluftventil i den lette væg, som oprindeligt udgjorde facaden. Friskluftventilen skal have en størrelse, så den opfylder Bygningsreglementets krav.

Navn: _____

Adresse: _____, 2630 Taastrup

Telefonnumre:

Privat: _____

Arbejde: _____

Mobil: _____

E-mail: _____

Særlige aftaler:

Taastrup, den 2024

Taastrup, den 2024

Taastrup, den 2024

Som køber

Som sælger

For Ejerforeningen