

EF Gadevang, Gadehavgårdsvej, Høje Taastrup

**Overslagsbudget, renovering af Gadevang**

2024-05-21 JSSC / SBNIE Arkitema

Overslaget er baseret på kontinuerlig udførelse i én samlet totalentreprise

OBS! Alle priser er ekskl. moms

**Budget for facaderenovering og varmecentral**

Budgetpost	Enhed	Pris pr. enhed	Antal	Sum (kr. ekskl. moms)
<b>Facaderenovering</b>				
Demontering og bortskaffelse af vinduer	m <sup>2</sup>	200 kr.	6873	1.374.600 kr.
Nye stålkassettefacader ekskl. beklædning	tilbud/overslag	8.819.200 kr.	1	8.819.200 kr.
Montering af stålkassettefacader	tilbud/overslag	2.232.000 kr.	1	2.232.000 kr.
Levering og montering af nye vinduer	m <sup>2</sup>	5.000 kr.	6873	34.365.000 kr.
Levering og montering af facadebeklædning	m <sup>2</sup>	800 kr.	6873	5.498.400 kr.
Nye lysninger og vinduesplader i bolig	bolig	5.000 kr.	1073	5.365.000 kr.
Håndtering af miljøfarlige stoffer	overslag	7.000.000 kr.	1	7.000.000 kr.
Nye indgangspartier	stk	35.000 kr.	48	1.680.000 kr.
Lukninger og inddækning mod tag, gavle og porte	blok	100.000 kr.	12	1.200.000 kr.
Stribefundering v/ blokke uden kælder	lbm	5.000 kr.	1123,2	5.616.000 kr.
Etablering af nye dræn i blok u. kælder	lbm	850 kr.	1123,2	954.720 kr.
Nedrivn.af betonforplader på blok A1, C1, E1, G1	m <sup>2</sup>	1.200 kr.	2190,72	2.628.864 kr.
Tillæg for øget elementtykkelse på A1, C1, E1, G1	m <sup>2</sup>	250 kr.	2190,72	547.680 kr.
Suppl.beslag til ophæng elementer blok A1, C1, E1,	m <sup>2</sup>	100 kr.	2190,72	219.072 kr.
Demontering og genmontering af facadebelysning	blok	150.000 kr.	14	2.100.000 kr.
<b>Varmecentral</b>				
Indvendig nedrivning af varmecentral	indekseret tilbud	1.100.000 kr.	1	1.100.000 kr.
Udvendig renovering (murværk og tag)	estimat	1.000.000 kr.	1	1.000.000 kr.
Renovering af varmecentral	m <sup>2</sup>	14.000 kr.	375	5.250.000 kr.

**Sum for budgetposter (kr. ekskl. moms.)**

**86.950.536 kr.**

**Øvrige omkostninger**

Teknisk rådgivning	%		7	6.086.538 kr.
Tekniske forundersøgelser	sum, overslag	1.800.000 kr.	1	1.800.000 kr.
Statiske beregninger Prodatek	tilbud	75.000 kr.	1	75.000 kr.
Admin. omkostn. (byggesag, advokat, forsikring mm)	%		1,5	1.304.258 kr.
Byggepladsomkostninger	%		12	10.434.064 kr.
Totalentreprenørens projektering	%		3	2.608.516 kr.
Totalentreprenørens dækningsbidrag	%		15	13.042.580 kr.
Uforudsete udgifter	%		10	8.695.054 kr.

**Sum for øvrige omkostninger (kr. ekskl. moms)**

**44.046.010 kr.**

**Total, budgetposter og omkostninger (kr. ekskl. moms)**

**130.996.546 kr.**

**Budget for renovering af tag**

Budgetpost	Enhed	Pris pr. enhed	Antal	Sum (kr. ekskl. moms)
<b>Tag</b>				
Nedrivning af eksist tagpap og isolering	m <sup>2</sup>	250 kr.	19408	4.852.000 kr.
Ny isolering (400 mm kileskåret)	m <sup>2</sup>	1.100 kr.	19408	21.348.800 kr.
Ny tagpap, 2-lags	m <sup>2</sup>	550 kr.	19408	10.674.400 kr.
Demont. og genmont. af agregater, kort blok	blok	450.000 kr.	8	3.600.000 kr.
Demont. og genmont. af agregater, lang blok	blok	600.000 kr.	6	3.600.000 kr.

**Sum for budgetposter (kr. ekskl. moms)**

**44.075.200 kr.**

**Øvrige omkostninger**

Teknisk rådgivning	%		7	3.085.264 kr.
Tekniske forundersøgelser	sum, overslag	200.000 kr.	1	200.000 kr.
Admin. omkostn. (byggesag, advokat, forsikring mm)	%		1,5	661.128 kr.
Byggepladsomkostninger	%		12	5.289.024 kr.
Totalentreprenørens projektering	%		3	1.322.256 kr.
Totalentreprenørens dækningsbidrag	%		15	6.611.280 kr.
Uforudsete udgifter	%		10	4.407.520 kr.

**Sum for øvrige omkostninger (kr. ekskl. moms)**

**21.576.472 kr.**

**Total, budgetposter og omkostninger (kr. ekskl. moms)**

**65.651.672 kr.**

Der er tale om et overslagsbudget. Budgettet er behæftet med stor usikkerhed.

Herudover kommer bl.a. finansieringsomkostninger mv. (ikke udtømmende)